

Богрову С.А., Прирацовой Г.А.

Орел - 18.10.12



Закрытое Акционерное Общество

«А В А Н Г А Р Д»

Россия, г.Орел, ул. Карачевская, д. 68 б тел.8(4862) 74-45-28

ИНН/КПП 5752034929/575201001

Р/с № 40702810501440000368 в Орловском филиале ОАО АКБ «Связь-Банк» г. Орел

к/с 3010181030000000740 БИК 045402740

И с х. № 67

От «17» октября 2012

Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Орловской области

302000, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Телефон/факс: (4862) 47-53-57, 45-44-20

E-mail: to57@fas.gov.ru

Жалоба

**на действия организатора торгов в части содержания аукционной
документации**

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Орловский государственный университет», 302026, г. Орел, ул.Комсомольская, д.95, managers@univ-orel.ru, (4862) 74-09-33, (4862) 77-78-14.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона заявителя жалобы: Закрытое Акционерное Общество «Авангард» 302026 г. Орел, ул. Карачевская, д. 68,

корп. Б. местонахождение: 302026г. Орел, ул. Комсомольская, д. 95. Тел. 8(4862) 74-45-28, 8(4862) 74-17-47 E-mail- avangard-orel@mail.ru

Обжалуемые торги: «Открытый аукцион на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества, закреплённых на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Орловский государственный университет» №1-2012», лоты №№1-5.

Дата публикации извещения о проведении торгов: 24.09.2012 года.

Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме (по московскому времени): 15-10-2012 10:00:00.

Дата начала проведения открытого аукциона в электронной форме: 22-10-2012 10:00:00.

Реестровый номер аукциона: № 240912/0291675/01.

Общая минимальная цена договора (цена лота): Лот №1 – 67 680 руб., лот №2 – 824 568 руб., Лот №3 – 114 750 руб., Лот №4 – 50 760 руб., Лот №5 - 4 017 936 руб.

Предмет торгов (размер годовой арендной платы без НДС): - Лот №1 – 13 536 руб., Лот №2 – 164 913 руб., Лот №3 – 22 950 руб., Лот №4 – 10 152 руб., Лот №5 - 803 587, 20 руб.

Адрес официального сайта на котором размещена информация об открытом аукционе: www.torgi.gov.ru

На официальном сайте www.torgi.gov.ru 24.09.2012 года было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона с реестровым номером 240912/0291675/01, на право заключения договора аренды объектов федерального недвижимого имущества, закреплённых на праве оперативного

управления за федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего профессионального образования «Орловский государственный университет»».

Изучив извещение и аукционную документацию вышеуказанных торгов, руководствуясь ч.2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), считаем, что отдельные положения документации открытого аукциона №1-2012 противоречат законодательству Российской Федерации и являются ущемлением или нарушением законных прав участников торгов.

1). Частью 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее – Порядок о торгах) устанавливается федеральным антимонопольным органом, а именно Приказом ФАС России от 10.03.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение вышеуказанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в виде конкурса» (далее – Приказ о торгах).

В п.114 Правил о торгах перечислен перечень сведений и информации, которые должны содержаться в документации об аукционе. В частности, в документации об аукционе должны содержаться: в соответствии с пунктами 120-122 настоящих Правил о торгах требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, и **инструкцию по ее заполнению**. В Разделе I (Общие условия проведения аукциона) аукционной документации открытого

аукциона №1-2012 отсутствует инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе. Считаем это действиями, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции и нарушением ч.1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

2). Пунктом 5.2.ч.5 Раздела I (Общие условия проведения аукциона) аукционной документации установлено, что «место, дата, время **начала и окончания рассмотрения заявок** на участие в аукционе указаны в информационной карте аукциона. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе – не более десяти дней с даты окончания срока подачи заявок». Однако, п.22 Раздела II (Информационная карта аукциона) аукционной документации установлено, что «место, дата и время **начала рассмотрения** заявок на участие в аукционе – г. Орёл, ул. Комсомольская, дом 95, ауд.139, 15 октября 2012 года, 10 часов 00 минут (время московское)». Одновременно с этим, п.23 Раздела II аукционной документации установлены дата и время проведения аукциона – 22 октября 2012 года в 10 часов 00 минут (время московское). Проанализировав данные положения аукционной документации, нам, как организации подавшей заявку на участие в торгах не понятно, когда аукционная комиссия закончит рассмотрение заявок на участие в аукционе, когда будет опубликован протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе. Считаем это ограничением нашего законного права на обжалование в антимонопольный орган или в судебном порядке действий (бездействия) аукционной комиссии, в случае вынесения данной комиссией незаконного решения при рассмотрении заявок на участие в аукционе.

3). В п.4.1., п.4.2 ч.4 Раздела I аукционной документации организатор торгов ссылается на форму заявки на участие в аукционе, указанную в Приложении №2 к аукционной документации (Форма заявки на участие в аукционе). Приложение №2 к аукционной документации предусматривает необходимость предоставления участником торгов следующей информации: ОГРН, ИНН, КПП, ОКВЭД, ОКПО организации участника, наименование обслуживающего банка, расчётный счёт, корреспондентский счёт, БИК,

номер, почтовый адрес и номер телефона Инспекции налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика.

Пунктом 120 Правил о торгах установлено, что Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Одновременно с этим, пп 1).п.121 Правил о торгах устанавливает допустимый перечень сведений и документов о заявителе, подавшем заявку, которые имеет право требовать организатор торгов. В соответствии с п.122 Правил о торгах, требовать от заявителя иную информацию и документы не допускается.

Таким образом, включение в форму заявки на участие в аукционе требований о предоставлении информации об ОГРН, ИНН, КПП, ОКВЭД, ОКПО организации-заявителя, наименование обслуживающего банка, расчётный счёт, корреспондентский счёт, БИК, номер, почтовый адрес и номер телефона Инспекции налоговой службы, в которой заявитель зарегистрирован в качестве налогоплательщика считаем незаконным, противоречащим п.122 Правил о торгах, части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции и ущемляющим наши законные права и интересы.

В связи с вышеизложенным и руководствуясь статьёй 18.1. Закона о защите конкуренции

ПРОШУ:

1. Приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
2. Рассмотреть доводы, изложенные в жалобе.
3. Обязать организатора торгов отменить торги для объявления новых торгов на условиях и с аукционной документацией, соответствующих требованиям Закона о защите конкуренции, требованиям Правил о торгах.

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

- аукционная документация -98 листов
- извещение о проведении торгов- 12 листов

Директор ЗАО «Авангард»



Косинский А.А.