

11 приращенной 1, №
Селин - 28.02.2013

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**
302028, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

от: Барановой Нины Николаевны

Ответчик: конкурсный управляющий
ООО «Орелстройинвест»
Быков Сергей Юрьевич
Адрес: 303850, Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 30

**Заявление
о выявленных фактах нарушений антимонопольного законодательства**

г. Орел

25 февраля 2013 года

10 декабря 2012 года состоялись торги, проводимые в форме открытого аукциона в электронной форме по адресу электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>). Код торгов SBR12004627.

На торги было выставлено имущество организации-банкрота ООО «Орелстройинвест» (признано банкротом по решению арбитражного суда Орловской области от 31.08.2011 года, дело № А48-2380/2010).

Все выставленное на торги имущество продавалось одним лотом, который включал:

1. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, общая площадь 679,95 кв. м, расположен по адресу: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 36, кадастровый номер 57:25:0010713:0024.

2. Объект недвижимости - жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 54,2 кв. м, инвентаризационный номер 54:401:002:010810230, литер А, А1, А2, а, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 36, литер А, А1, А2, а, кадастровый (или условный) номер 57-57-01/050/2008-156.

3. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 50,8 кв. м, этаж 1, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, кв. 1, кадастровый номер 57:25:183:0:6671/1:0001; Общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 508/1451, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, общее имущество в многоквартирном доме: фундамент бутовый, наружные и внутренние капитальные стены шлакоблочные, внутриквартирные перегородки, выполненные из кирпича и бревенчатого материала, перекрытия чердачные деревянные, крыша покрыта шифером по обрешетке, проемы оконные 2-створчатые окрашенные, проемы дверные деревянные окрашенные, внутридомовая электрическая проводка, канализация, телевизионные кабель; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, общая площадь 495 кв. м, кадастровый номер 57:25:0010713:27.

Орловская область
ФАС России
Вх. № 36
25.02.2013 200
№ _____

4. Квартира, назначение: жилое, общая площадь 38,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, кв. 2, кадастровый номер: 57:25:183:0:6671/1:0002; Общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 766/2902, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, общее имущество в многоквартирном доме: фундамент бутовый, наружные и внутренние капитальные стены шлакоблочные, внутриквартирные перегородки, выполненные из кирпича и бревенчатого материала, перекрытия чердачные деревянные, крыша покрыта шифером по обрешетке, проемы оконные 2-створчатые окрашенные, проемы дверные деревянные окрашенные, внутридомовая электрическая проводка, канализация, телевизионные кабель; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, общая площадь 495 кв. м, кадастровый номер 57:25:0010713:27.

5. Квартира, назначение жилое, общая площадь 56 кв. м, этаж 1, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, кв. 3, кадастровый номер 57:25:0000000:0000:54:401:001:100657760:0001:10003; Общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 560/1451, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, общее имущество в многоквартирном доме: фундамент бутовый, наружные и внутренние капитальные стены шлакоблочные, внутриквартирные перегородки, выполненные из кирпича и бревенчатого материала, перекрытия чердачные деревянные, крыша покрыта шифером по обрешетке, проемы оконные 2-створчатые окрашенные, проемы дверные деревянные окрашенные, внутридомовая электрическая проводка, канализация, телевизионные кабель; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, общая площадь 495 кв. м, кадастровый номер 57:25:0010713:27.

В качестве организатора указанных торгов выступал конкурсный управляющий Быков Сергей Юрьевич (ИНН 570201081417), член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (ИНН 7710458616, адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, оф. 302).

Настоящим заявляю, что вышеназванные торги проведены с нарушением установленных правил их проведения, что повлекло нарушение действующего антимонопольного законодательства, которое выразилось в следующем.

1. В соответствии с извещением о проведении торгов (опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 208 от 03.11.2012 г. (номер объявления 77030637377), в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (номер сообщения 101524)), определяющим в силу ч. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах, заявки на участие в торгах и прилагаемые к заявке документы принимаются с 00 час. 00 мин. 05.11.2012 г. по 24 час. 00 мин. 07.12.2012 г. по московскому времени по адресу электронной площадки.

Таким образом, последним днем принятия заявок в соответствии с извещением должен являться день – 07 декабря 2012 года.

Однако по факту подать заявку для участия в торгах 07.12.2012 г. было невозможно. В соответствии со сведениями полученными от оператора электронной площадки такая ситуация возникла в связи с тем, что организатор торгов при формировании заявки о проведении торгов, адресуемой оператору электронной площадки, указал иной (более сокращенный) временной период для представления заявок (нежели тот который указан в извещении), а именно: окончание периода указано не 24 час. 00 мин. 07.12.2012 г., а 00 час. 00 мин.

07.12.2012 г. В результате чего день 07.12.2012 г. был исключен из периода представления заявок.

Кроме того, как усматривается из нормы ч. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» организатором торгов не соблюден обязательный минимальный срок для представления заявок, который составляет не менее 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Учитывая указанное императивное правило, срок для представления заявок на участие в торгах должен был завершаться не ранее 10 декабря 2012 года.

Таким образом, были необоснованно и противоправно сокращены сроки для представления заявок на участие в торгах.

2. Согласно опубликованному извещению о проведении торгов сумма задатка для участия в торгах составляет 10% от начальной цены лота, установленной в размере 4 864 200 рублей без НДС. Задаток должен поступить в срок до даты окончания приема заявок.

Следуя содержанию опубликованного извещения сумма задатка должна составлять 486 420 рублей.

Между тем, в соответствии с ч. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» на сайте электронной площадки был размещен подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке (акцептуемый участником торгов при оплате суммы задатка), согласно п. 1.2 которого сумма подлежащего оплате задатка составляет 243 210 (Двести сорок три тысячи двести десять) рублей.

Данные несоответствия воспрепятствовали правильному и однозначному пониманию размера подлежащего внесению задатка и, как следствие, пониманию обязательных условий участия в торгах.

Вышеназванные факты, связанные с нарушением норм действующего законодательства и установленных правил проведения торгов, не позволили мне принять участие в указанных торгах при имевшей место дезинформации об условиях участия в торгах.

В соответствии со ст. 17,18.1 ФЗ «О защите конкуренции»


ПРОШУ:

проверить указанные факты нарушения антимонопольного законодательства и принять соответствующее решение по пресечению выявленных нарушений антимонопольного законодательства и устранению их последствий.

Приложение:

- объявление № 77030637377 о проведении торгов в газете «Коммерсантъ»;
- объявление № 101524 о проведении торгов, размещенное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве;
- проект договора задатка, размещенный на сайте электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (<http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/>).

Заявитель



Баранова Н.Н.