

11 киданеу евои 1.А.

Орел - 21.02.2013

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**
302028, ГСП, г. Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21

Заявитель: Воробьев Александр Викторович

Организатор торгов (Ответчик): конкурсный управляющий ООО «Орелстройинвест»

Быков Сергей Юрьевич, ИНН 570201081417, СНИЛС 074-102-565-29

Адрес для корреспонденции: 303850, Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 30,

Телефон: 8 (910) 747-30-77

E-mail: femidal@list.ru

Соловьевой И.В.

*Орел
21.02.13 г.*

Заинтересованные лица: 1. ООО «Орелстройинвест»

ИНН 5751029210, ОГРН 1055742014789

Адрес места нахождения: 302040, г. Орел, ул. 8 Марта, д. 8

2. ООО «Прайм»

ИНН 7731433605, ОГРН 1127746761108

Адрес места нахождения: 101000, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 4, корп. 2

ЗАЯВЛЕНИЕ

о нарушении антимонопольного законодательства

Как следует из опубликованного 03 ноября 2012 г. в газете «Коммерсантъ», а также размещенного 02 ноября 2012 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет: <http://www.fedresurs.ru/>), сообщения о проведении электронных торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона по продаже недвижимого имущества ООО «Орелстройинвест», признанного несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Орловской области от 31.08.2011 по делу № А48-2380/2010, на торги было выставлено нижеследующее имущество (Лот № 1):

– Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания жилого дома, общая площадь 679,95 кв. м, расположен по адресу: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 36, кадастровый номер 57:25:0010713:0024;

– Объект недвижимости - жилой дом, назначение: жилое, 1-этажный, общая площадь 54,2 кв. м, инвентаризационный номер 54:401:002:010810230, литер А, А1, А2, а, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 36, литер А, А1, А2, а, кадастровый (или условный) номер 57-57-01/050/2008-156;

– Квартира, назначение: жилое, общая площадь 50,8 кв. м, этаж 1, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, кв. 1, кадастровый номер 57:25:183:0:6671/1:0001;

– Общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 508/1451, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, общее имущество в многоквартирном доме: фундамент бутовый, наружные и внутренние капитальные стены

шлакоблочные, внутриквартирные перегородки, выполненные из кирпича и бревенчатого материала, перекрытия чердачные деревянные, крыша покрыта шифером по обрешетке, проемы оконные 2-створчатые окрашенные, проемы дверные деревянные окрашенные, внутридомовая электрическая проводка, канализация, телевизионные кабель; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, общая площадь 495 кв. м, кадастровый номер 57:25:0010713:27;

– Квартира, назначение: жилое, общая площадь 38,3 кв. м, этаж 1, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, кв. 2, кадастровый номер: 57:25:183:0:6671/1:0002;

– Общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 766/2902, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, общее имущество в многоквартирном доме: фундамент бутовый, наружные и внутренние капитальные стены шлакоблочные, внутриквартирные перегородки, выполненные из кирпича и бревенчатого материала, перекрытия чердачные деревянные, крыша покрыта шифером по обрешетке, проемы оконные 2-створчатые окрашенные, проемы дверные деревянные окрашенные, внутридомовая электрическая проводка, канализация, телевизионные кабель; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, общая площадь 495 кв. м, кадастровый номер 57:25:0010713:27;

– Квартира, назначение жилое, общая площадь 56 кв. м, этаж 1, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, кв. 3, кадастровый номер 57:25:0000000:0000:54:401:001:100657760:0001:10003;

– Общая долевая собственность на общее имущество в многоквартирном доме, доля в праве 560/1451, адрес объекта: г. Орел, ул. 8 Марта, д. 34, общее имущество в многоквартирном доме: фундамент бутовый, наружные и внутренние капитальные стены шлакоблочные, внутриквартирные перегородки, выполненные из кирпича и бревенчатого материала, перекрытия чердачные деревянные, крыша покрыта шифером по обрешетке, проемы оконные 2-створчатые окрашенные, проемы дверные деревянные окрашенные, внутридомовая электрическая проводка, канализация, телевизионные кабель; Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания многоквартирного жилого дома, общая площадь 495 кв. м, кадастровый номер 57:25:0010713:27.

Продажа имущества осуществлялась по адресу электронной площадки (Сбербанк-АСТ) в сети Интернет: <http://bankruptcy.sberbank-ast.ru/> (код торгов SBR 12004627). Начало торгов было назначено на 10.12.2012 г. в 12 ч. 00 мин.

Организатором торгов выступал конкурсный управляющий Быков Сергей Юрьевич (рег. №ФРС 7498, ИНН 570201081417, СНИЛС 074-102-565-29, адрес для корреспонденции: 303850, Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, д. 30, femida1@list.ru, тел. 8 (910) 747-30-77), член Некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Меркурий» (НП СОАУ «Меркурий», ОГРН 1037710023108, ИНН 7710458616, адрес: 127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 30, стр. 1, оф. 302).

Как следует из сообщения о проведении торгов заявки на участие в торгах и прилагаемые к заявке документы должны были приниматься «с 00 час. 00 мин. 05.11.2012 г. по 24 час. 00 мин. 07.12.2012 г. по московскому времени по адресу электронной площадки».

Вместе с тем, заявиться 07.12.2012 г. на участие в торгах по адресу электронной площадки не представилось возможным в связи с завершением приема заявок (07.12.2012 г. оператором электронной площадки заявки уже не принимались), поскольку, как выяснилось, в направленной оператору электронной площадки организатором торгов заявке на проведение открытых торгов срок завершения приема заявок указан 00 час. 00 мин. 07.12.2012 г. (вместо указанных в опубликованном сообщении 24 час. 00 мин.

07.12.2012 г.), в связи с чем последним днем приема заявок оказался 06.12.2012 г. (а не 07.12.2012 г., как следует из сообщения о проведении торгов).

Таким образом, я, как и другие потенциальные участники торгов, руководствуясь сведениями о периоде представления заявок, указанными организатором торгов в опубликованном сообщении о торгах, тем самым был введен в заблуждение относительно периода представления заявок на участие в торгах, что необоснованно и противоправно ограничило мне доступ к участию в проводимых торгах и, напротив, создало необоснованные преимущества для лиц, подавших заявки в более ранние сроки.

Помимо прочего, указанный в сообщении о проведении торгов срок представления заявок определен с нарушением норм действующего законодательства.

Так, в соответствии с п. 3 ст. 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Согласно п. 8 ст. 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее, чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В свою очередь, в соответствии с п. 3.1.13 регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» организатор торгов обеспечивает соблюдение срока для предоставления заявок на участие в торгах, который не может быть менее 25 рабочих дней с даты опубликования сообщения о проведении торгов.

С учетом имевших место выходных и праздничных дней с 03 ноября 2012 г. (дата опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании «Коммерсантъ»), предусмотренный законом о банкротстве период для предоставления заявок на участие в торгах (25 рабочих дней) завершился только 10 декабря 2012 г. (включая указанную дату).

Таким образом, завершение приема заявок на участие в торгах в более ранние сроки повлекло нарушение норм законодательства, которые установили правила проведения торгов по продаже имущества организации, находящейся в процедуре банкротства.

В сложившейся ситуации допущенные нарушения норм действующего законодательства, а также опубликование неверных сведений о периоде представления заявок на участие в торгах исключили равный доступ к участию в торгах всех лиц, включая меня, имеющих намерение на приобретение выставленного на торги имущества (Лот № 1).

В силу прямого указания пп. 2 п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

Рассмотрение настоящего заявления производится в соответствии с действующим Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации (далее – Административный регламент), утвержденным приказом Федеральной антимонопольной службы от 25.12.2007 г. № 447. Указанное заявление в силу п.п. 3.1, 3.5 Административного регламента подается в соответствующий территориальный орган ФАС России по месту совершения нарушения либо месту нахождения (жительства) лица, в отношении которого подается заявление, и является основанием для возбуждения и рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В силу вышеизложенного, руководствуясь ст.ст. 17, 22, 23 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст.ст. 110, 139 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Административным регламентом, **прошу:**


- **проверить обстоятельства, изложенные в настоящем заявлении;**
- **принять в рамках предоставленных законом антимонопольному органу полномочий меры к пресечению и устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства.**

При этом обращаю внимание, что согласно размещенному 15 декабря 2012 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет: <http://www.fedresurs.ru/>) сообщению о результатах торгов (номер сообщения 110266), подведены итоги торгов, состоявшихся 10.12.2012 г., победителем торгов стало Общество с ограниченной ответственностью «Прайм» (адрес: Российская Федерация, г. Москва, ул. Ивана Франко, д. 4, корп. 2, ИНН 7731433605, ОГРН 1127746761108).

Приложение:

1. Интернет-версия сообщения (публикации) о торгах в газете «Коммерсантъ».
2. Интернет-версия объявления о проведении торгов, размещенного 02.11.2012 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/>).
3. Интернет-версия сообщения о результатах торгов, размещенного 15.12.2012 г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (сайт в сети Интернет: <http://bankrot.fedresurs.ru/>).
4. Копия паспорта заявителя. (2 листа)

Заявитель


_____/Воробьев А.В.

20 февраля 2013 года