

Бочков С.А.
16.10.13

В Управление Федеральной
антимонопольной службы по Орловской
области

Солдатенковой И.В.

302028, Орловская обл., г.Орел,
ул.Салтыкова-Щедрина, д.21,
to57@fas.gov.ru

Грассер
16.10.13г.

От К
адрес:

моб. телефон:

ЖАЛОБА

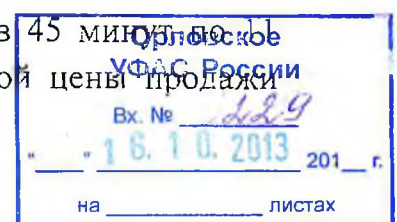
на проведение торгов по извещению № 090913/0010153/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 09.09.2013г., дата окончания приёма заявок на участие 02.10.2013г., организатор торгов: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области, адрес: г.Орел, ул.Карачевское шоссе, д.79, телефон: 8 (4862) 48-87-88, e-mail: fingrupp_orel@mail.ru, контактное лицо Безгин Алексей Владимирович.

Ознакомившись с извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 090913/0010153/01, опубликованного на официальном сайте torgi.gov.ru 09.09.2013г., мной, 02.10.2013г. в 10 часов 28 минут, была подана заявка на участие в торгах № 46 по лоту № 2: "Встроенное помещение, назначение объекта нежилое, кадастровый (или условный) номер объекта 57:25:241:0:10801/1/А:1004, площадь объекта 53,8 кв.м., пом.4, вид права: хозяйственное ведение, местонахождение: Орловская обл, г.Орел, ул.Московская д.98, лит.А, начальная цена 1016949,15 рублей."

В соответствии с условиями проведения торгов и договором о задатке № 51 от 01.10.2013г., мной был внесен задаток в размере 800 000 рублей на расчетный счет ООО "ФинГрупп".

Помимо меня, участниками торгов были ООО "Овест" в лице генерального директора Кулагина Евгения Михайловича, и гражданин Горюшко Сергей Владимирович.

Во время проведения торгов 09.10.2013г. с 10 часов 45 минут по 11 часов 15 минут, после оглашения аукционистом начальной цены продажи



выставленного на торги имущества, я подняла билет, а Кулагин Е.М. и Горюшко С.В. билеты не подняли.

После этого, аукционной комиссией было принято решение о прекращении торгов, а затем о признании торгов по лоту № 2, недействительными.

При этом, в ходе проведения торгов, аукционист не назначил последующую цену путем увеличения начальной цены на величину установленного шага аукциона (50 000 рублей) и не дал мне возможность поднять билет ещё один раз.

Не было такого, чтобы никто из участников аукциона не поднял билеты после троекратного объявления аукционистом начальной минимальной цены продажи.

Поэтому, считаю решение аукционной комиссии незаконным, нарушающим мои права и законодательство о защите конкуренции.

Согласно ч.1 ст.17 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", при проведении торгов запрещается нарушение порядка определения победителя.

Согласно ч.2 ст.17 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции", если организаторами торгов являются федеральные органы исполнительной власти, запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Согласно п.15 ч.1 ст.17-1 Федерального Закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ "О защите конкуренции":

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией

об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным.

Согласно пункту "д" статьи 7.2.1. "Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации", утвержденного распоряжением Российского Фонда Федерального имущества от 29.11.2001г. № 418, (далее "Порядок проведения торгов"), **если ни один из участников торгов не поднял билет после оглашения минимальной начальной цены продажи выставленного на торги имущества, такое имущество после троекратного объявления указанной цены снимается с продажи.**

Согласно ст.7.4. "Порядка проведения торгов", комиссия принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися в случаях, когда:

- а) для участия в торгах не подано ни одной заявки;
- б) в торгах участвовал только один участник;
- в) **ни один из участников торгов, проводимых в форме аукциона, после троекратного объявления минимальной начальной цены продажи имущества не поднял билет;**

Согласно ч.4 ст.447 ГК РФ выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Согласно пункту "д" ст.7.2.1. "Порядка проведения торгов" победителем аукциона признается участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

В данном случае последним был назван мой билет.

Таким образом, считаю, что аукционная комиссия не имела право признавать торги по лоту № 2 недействительными.

Поскольку в торгах приняли участие три участника, из которых два не подняли билет при объявлении минимальной начальной цены продажи имущества, но я подняла билет, то считаю, что аукционист обязан был

назначить последующую цену путем увеличения начальной цены на величину установленного шага аукциона (50 000 рублей) и дать мне возможность поднять билет ещё один раз, и объявить победителем.

На основании изложенного прошу:

- Признать незаконным решение аукционной комиссии от 09.10.2013г. о признании недействительными торгов по лоту № 2: "Встроенное помещение, назначение объекта нежилое, кадастровый (или условный) номер объекта 57:25:241:0:10801/1/А:1004, площадь объекта 53,8 кв.м., пом.4, вид права: хозяйственное ведение, местонахождение: Орловская обл, г.Орел, ул.Московская д.98, лит.А, начальная цена 1016949,15 рублей."

- Признать меня победителем торгов от 09.10.2013г. по лоту № 2: "Встроенное помещение, назначение объекта нежилое, кадастровый (или условный) номер объекта 57:25:241:0:10801/1/А:1004, площадь объекта 53,8 кв.м., пом.4, вид права: хозяйственное ведение, местонахождение: Орловская обл., г.Орел, ул.Московская д.98, лит.А, начальная цена 1016949,15 рублей."

Перечень прикрепленных документов (в копиях):

- извещение о проведении торгов № 090913/0010153/01;
- заявка на участие в торгах;
- реквизиты счёта;
- паспорт;
- опись документов прилагаемых к заявке;
- договор о задатке № 51;
- протокол № 81;

16 октября 2013 года

Заявитель

/ /