

«21» октября 2013г

Управление Федеральной Антимонопольной службы по Орловской области

От гражданина

**Жалоба  
на нарушение процедуры торгов в порядке ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"**

Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла 01.10.2013г разместило на сайте:

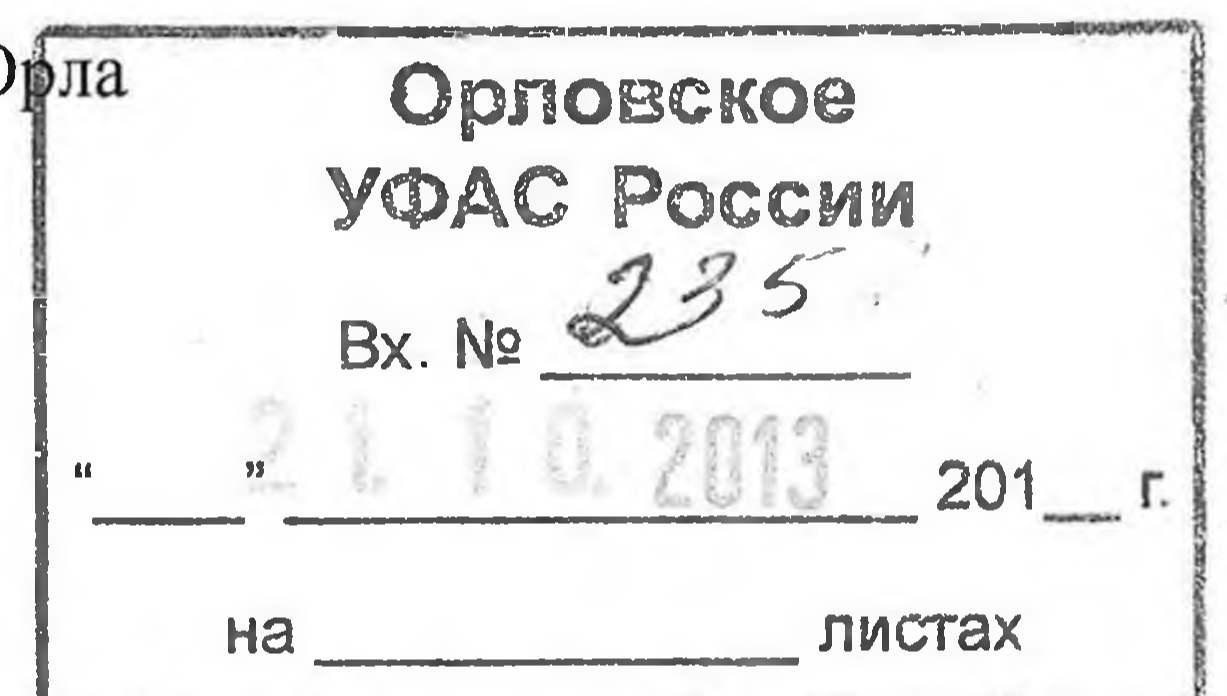
<http://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?nId=4272735&tab=1&Id=4272828> информацию о проведении аукциона № ОА-21-30/10/2013 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Документация об аукционе подготовлена в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке поведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», решения Орловского городского Совета народных депутатов № 62/1017-ГС от 29 апреля 2010 года «О реализации Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» в городе Орле».

Организатор аукциона - Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла (адрес: 302000, город Орел, ул. Пролетарская гора, д. 1, телефон: (4862) 47-55-41, адрес электронной почты: [eliseev@orel-adm.ru](mailto:eliseev@orel-adm.ru))

На сайте указано:

Организатор торгов	Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла
Дата публикации извещения	01.10.2013
Дата окончания приема заявок	23.10.2013
Дата подведения итогов	



На аукцион выставлено право аренды следующего имущества:

1. Здание бытовое, назначение: нежилое, 1 – этажный (подземных этажей – 1), общая площадь: 1 этаж 238,2 кв.м, подвал 215,4 кв.м, инв. № 4813, лит. А, расположенное по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, д.39

2. Гараж, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь: 309,7 кв.м, инв. № 4813, лит. Б, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, д.39

Здание и гараж сдаются для использования по следующему назначению: универсальное.

3. Земельный участок кадастровый номер 57:25:0030717:12 площадью 4695,11 кв.м, расположенный по адресу: Орловская область, г. Орел, ул. Пушкина, д.39, из земель населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и сооружений; торговля, общественное питание, бытовое обслуживание.

Главным нарушением по данному конкурсу является несоответствие процедуры его

проведения п. 29 Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 30.03.2012) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества"):

«29. Извещение о проведении конкурса размещается на официальном сайте торгов не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе. (в ред. Приказов ФАС России от 20.10.2011 N 732, от 30.03.2012 N 203)»

Дата размещения конкурсной документации на сайте – 01.10.2013 года. Дата последнего дня подачи заявок – 23.10.2013 года. Таким образом общий срок подачи заявок составил 23 дня. Это является грубейшим нарушением антимонопольного законодательства.

Кроме того, имеются еще два нарушения:

1. Начальная цена, установленная в отчете об оценке и являющаяся первоначальной ценой в аукционе завышена в 1,5-2 раза, что уменьшает круг участников аукциона. В оценке не учтены обстоятельства того, что водоснабжение в настоящий момент отсутствует. Участок содержит обременение в виде расположенных на нем труб теплоцентрали.
2. Приложение №4 к конкурсной документации (проект договора аренды) содержит положение 2.2.1.:  
«2.2.1. В десятидневный срок после подписания договора принять соответствующие объекты муниципального имущества по акту приема-передачи и заключить договоры на техническое обслуживание здания и гаража...»

Данное положение содержит ограничение для арендатора, поскольку обязывает его к заключению договора даже при наличии собственных ремонтно-эксплуатационных служб.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Проверить действия УМИЗ Администрации г.Орла по проведению конкурса № ОА-21-30/10/2013 на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности по адресу г.орел, ул. Пушкина, д. 39 на соответствие антимонопольному законодательству.
2. Выдать предписание об отмене конкурса и устранении всех нарушений.

Приложение:

1. Конкурсная документация.

Гражданин \_\_\_\_\_