

шевой у </>
ф. ч. ч. 13

**Общество с ограниченной ответственностью
«Комплекс 50»**

125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6

Синдагеновой И. В.
Адресов
14.11.

**Управление Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

>02028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21

Заявитель:

ООО «Комплекс 50»

125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6

тел.: 8 (495) 737-81-81

факс; 8 (495) 737-81-81

адрес электронной почты: law2768082@gmail.com

Представитель: Тараненко Владимир Игоревич

Тел. 8 (495) 737-81-81

Оператор электронной площадки:

ООО «ЮТендер»

Юридический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 5

Фактический адрес: 344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, А/Я 2712 (курьерская корреспонденция принимается:344082, Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский д 7.)

телефоны:

+7(863)303-21-40 многоканальный круглосуточный

Электронная почта: info@utender.ru

Сайт: <http://www.utender.ru/>

Организатор торгов:

Левчук Ольга Николаевна

Почтовый адрес: 129090, г. Москва, а/я 52

телефон: 8(495) 775-49-96

адрес электронной почты: ollevchuk.torgi@gmail.com

ЖАЛОБА

на действия организатора торгов

В августе 2013 года, на электронной площадке оператора электронной площадки (www.utender.ru ООО «ЮТендер») в сети интернет, организатором торгов - арбитражным управляющим Левчук Ольгой Николаевной было опубликовано объявление о проведении торгов по средствам публичного предложения (<http://www.utender.ru/public/pubOffers/lots/view/499666/>)

УФАС России

Вх

-1 ^J 201 _-

ua _ листа*

следующего имущества ООО «ПЕТРО АВТОТРАНС»: земельный участок, кад..№78:8004:59, назначение: земли поселения, площадь 4333,00 кв.м, адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, кор. 266, лит А; - Административно-производственное, кад..№78:8004:0:265, назначение: нежилое, площадь 2813,70 кв.м, этажность: 1-4, антресоль, адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, кор. 266, лит А; - Гараж, кад..№78:8004:0:264, назначение: нежилое, площадь 1324,00 кв.м, этажность: 1-2, адрес: г.Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, кор. 275, лит А; - Пристройка к электрокарн.участку (сантех,вент,туал); - Стоянка для автотранспорта (обустр-во); - Холодный склад отработанных масел, (пристройка), 2009 год постройки; - Бокс для автобусов (достр-ка) (далее - Информация о публичном предложении).

Согласно Информации о публичном предложении победителем открытых торгов по продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения признается участник открытых торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену продажи имущества (предприятия) должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества (предприятия) должника, установленной для определенного периода проведения открытых торгов, и оплатил задаток. При этом, заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.utender.ru/>. Для участия в торгах необходимо подать в установленный срок в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя : 1. Заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям п.11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 и содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН налогоплательщика. 2. Копии следующих документов: - действительную на день

представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; - копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц); - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

Пунктом 4 ст. 139 ФЗ от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) (далее - ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с публичным предложением, размещенном на сайте интервалы снижения цены были определены следующим образом:

Интервалы снижения цены

ИЕ555Я ^В м в а ЩЗВЩЦЦ ^И				Ж		1111111		Ш Ш	
ИЕ555Я ^В м в а ЩЗВЩЦЦ ^И				И М И Ш Е Ш - " *					
15.03.2013 00:00	15.08.2013 00:00	22.03.2013 00:00	22.08.2013 00:00	0,00	10 625 580,27	106 255 802,70			
22.03.2013 00:00	22.08.2013 00:00	29.08.2013 00:00	29.08.2013 00:00	7,00	9 881 789,65	98 817 896,51			
29.08.2013 00:00	29.08.2013 00:00	05.09.2013 00:00	05.09.2013 00:00	7,00	9 137 999,03	91 379 990,32			
05.09.2013 00:00	05.09.2013 00:00	12.09.2013 00:00	12.09.2013 00:00	7,00	8 354 208,41	83 942 084,13			
12.09.2013 00:00	12.09.2013 00:00	19.09.2013 00:00	19.09.2013 00:00	7,00	7 650 417,79	76 504 177,94			
19.09.2013 00:00	19.09.2013 00:00	26.09.2013 00:00	26.09.2013 00:00	7,00	6 906 627,18	69 066 271,75			
26.09.2013 00:00	26.09.2013 00:00	03.10.2013 00:00	03.10.2013 00:00	7,00	6 162 836,56	61 628 365,56			
03.10.2013 00:00	03.10.2013 00:00	10.10.2013 00:00	10.10.2013 00:00	7,00	5 419 045,94	54 190 459,37			
10.10.2013 00:00	10.10.2013 00:00	17.10.2013 00:00	17.10.2013 00:00	7,00	4 675 255,32	46 752 553,18			
17.10.2013 00:00	17.10.2013 00:00	24.10.2013 00:00	24.10.2013 00:00	7,00	3 931 454,70	39 314 646,99			
24.10.2013 00:00	24.10.2013 00:00	31.10.2013 00:00	31.10.2013 00:00	7,00	3 187 674,08	31 876 740,80			
31.10.2013 00:00	31.10.2013 00:00	07.11.2013 00:00	07.11.2013 00:00	TVgj	2 443 883,46	24 438 834,61			
07.11.2013 00:00	07.11.2013 00:00	14.11.2013 00:00	14.11.2013 00:00	7,00	1 700 092,84	17 000 928,42			
14.11.2013 00:00	14.11.2013 00:00	21.11.2013 00:00	21.11.2013 00:00	7,00	956 302,22	9 583 022,23			
21.11.2013 00:00	21.11.2013 00:00	28.11.2013 00:00	28.11.2013 00:00	7,00	212 511,60	2 125 116,04			

а, порядок внесения задатка был определен в следующем виде:

Обеспечение задатка

Способ расчета обеспечения:	10% от цены на интервале	Название банка:	Филиал «Петровский» ОАО банк «С'ТЬ'Н^ -
Размер задатка, руб.:	2 443 883,46	Расчетный счет:	40 7С2810100010000050
Дата внесения задатка:	До окончания приема заявок;	Кор. счет:	30101310^00000000755
Дата возврата задатка:	Согласно Договору о задатке	БИК:	044030766
Порядок внесения и возврата задатка:	Согласно договора о задатке,		

Также, согласно Информации о публичном предложении, торги по средствам публичного предложения имущества ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС» состоятся на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» № 40 от 07.03.2013 г. в объявлении №77030742934.

Согласно объявление, размещенному в газете «Коммерсантъ» № 40 от 07.03.2013 г. в объявлении № 77030742934 организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Петроавтотранс» Павлов Максим Викторович (129090, г. Москва, а/я 53, pravlov.torgi@gmail.com, ИНН 540433920945, СНИЛС-053-183-060

30) сообщает о проведении открытых торгов в форме аукциона с открытой формой предоставления предложений о цене по продаже имущества ООО «Петроавтотранс» (ИНН 7801134070, ОГРН 1027800522584, адрес: 199053, г. Санкт-Петербург, 2-я линия Васильевского острова, д. 37):

Лот №1.

- Земельный участок кад. №78:8004:59, площадь 4333,00 кв. м, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, кор. 266, лит А.

- Административно-производственное здание, назначение нежилое, общая площадь 2813,70 кв. м, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, кор. 266, лит. А, кад. №78:8004:0:265.

- Гараж, назначение нежилое, общая площадь 1324,00 кв. м, по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, кор. 275, лит А, кад. №78:8004:0:264.

- Пристройка к электрокарн. участку (сантех., вент., ту ал.).

- Стоянка для автотранспорта (обустр-во).

- Холодный склад отработанных масел (пристройка), 2009 год постройки.

- Бокс для автобусов (достр-ка).

Начальная стоимость 118 062 003,00 рублей, в т. ч. НДС 5 659 932,66 руб.

Лот №2.

- Диагностический модуль KTS530 с каб.-адаптерами.

- Сварочный аппарат професс. Kemppi Master TIG3500W.

Начальная стоимость 79 716,00 рублей, в т.ч. НДС 12 160,07 руб.

Лот №3.

- Прицеп-цистерна ЦТ-3000 (МТЗ-82.1), завод. №042, 2008 г.

Начальная стоимость 45764,00 рубля, в т.ч. НДС 6980,95 руб.

Лот №4.

- ГАЗ-310221-590 Практик, Х9631022191430078, 2008 г.

- ГАЗ-310221-590 Практик, Х9631022191430391, 2008 г.

Начальная стоимость 399 640,00 рублей, в т. ч. НДС 60 962,03 руб.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены лотов.

Продажа имущества проводится в электронной форме на электронной площадке: www.Utender.ru, оператор электронной площадки - ООО «ЮТендер», ИНН 6164265896.

Дата торгов - 19 апреля 2013 г. в 12:30 часов по Московскому времени.

Заявки принимаются с 00:00 часов 12.03.2013 г. по 00:00 часов 16.04.2013 г. по адресу электронной площадки.

Для участия в торгах необходимо подать в установленный срок в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя:

1. Заявку на участие в торгах, соответствующую требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. и содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридических лиц), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, ИНН налогоплательщика.

2. Копии следующих документов:

- действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

- копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

Гумма задатка для участия в торгах установлена в размере 10% от начальной цены продажи лота. Задаток перечисляется на расчетный счет ООО «Петропктотпанс» №40702810100010000050 в филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие», к/с 30101810400000000766. БИК 044030766, до окончания срока приема заявок.

Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. В день проведения торгов после подведения результатов проведения торгов организатор торгов оформляет и подписывает Протокол о результатах проведения торгов.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить Договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней внесенный задаток не возвращается. Победитель обязан уплатить цену продажи имущества в течение тридцати дней с даты заключения договора купли-продажи на вышеуказанный счет ООО «Петроавтотранс».

Получить дополнительную информацию по выставленному на продажу имуществу, условиям проведения торгов и иным вопросам, связанным с проведением торгов, можно на электронной площадке или по адресу: г. Москва, Малая Сухаревская пл., д. 12, 3 этаж, по рабочим дням с 10:00 до 13:00, тел./факс: +7(495)775-49-96.

Одновременно с этим, 10.08.2013 г. в газете «Коммерсантъ» за № 77030877254 было опубликовано объявление о проведении публичных торгов, в соответствии с которым организатором торгов были даны уточнения в части вида проведения торгов, а также порядке снижения начальной цены. В оставшейся части, в том числе даты и порядка внесения задатка, торги по продаже имущества ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС» состоятся на условиях, опубликованных в газете «Коммерсантъ» №40 от 07.03.2013 г. в объявлении №77030742934.

Таким образом, заинтересованное лицо представляет заявку в сроки установленные объявлением о проведении торгов, а также уплачивает задаток в течение интервала снижения начальной цены.

Подведение итогов торгов, согласно объявлению о проведении торгов, должно было состояться 28.11.2013 г., т.е. после окончания сроков приема заявок, что соответствует положениям статей 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

31.10.2013 г. ООО «Комплекс 50», рассмотрев Информацию о публичном предложении №0011504, подало в порядке и сроки установленные указанной информацией заявку на участие в торгах. Указанная заявка ООО «Комплекс 50» была направлена в электронной форме 31.10.2013 г. в 00 часов 01 минуту 18 секунд.

01.11.2013 г. ООО «Комплекс 50» был уплачен задаток в размере 2 443 883 рубля 46 копеек, что соответствует размеру задатка на определенный Информацией о публичном предложении № 0011504 промежуток времени (31.10.2013 г. по 07.11.2013г.), а дате внесения задатка, установленного объявлением о проведении торгов (**Сумма задатка для участия в торгах остановлена в размере 10% от начальной цены продажи лота. Задаток перечисляется на расчетный счет ООО «Петроавтотранс» №40702810100010000050 в Филиале «Петровский» ОАО Банк «Открытие», к/с 30101810400000000766. БИК 044030766, по окончании срока приема заявок. Газета «Комм^сянть» № 40 от 07.03.2013 г. объявление № 77030742934).**

Вместе с тем, 01.11.2013 г. на адрес электронной почты ООО «Комплекс 50» поступил протокол об определении участников торгов в котором ООО «Комплекс 50» не было допущено в качестве участника торгов в связи с неспоступлением задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов на дату составления протокола об определении участников торгов.

Кроме того, также был приложен протокол о результатах проведения торгов, в соответствии с которым, победителем торгов было признано ООО «Строительство и архитектура».

По нашему мнению, ООО «Комплекс 50» первым подало заявку, содержащее предложение по цене, а также оплатившее задаток в сроки установленные Информацией о публичном предложении № 0011504, а также объявлениям, опубликованным в официальном печатном издании. С учетом положений статей 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве), арбитражному управляющему - организатору торгов, надлежало принять заявку ООО «Комплекс 50», которую следовало рассмотреть 28.11.2013 г.

С учетом изложенного, ООО «Комплекс 50» считает действия организатора торгов, выразившиеся в необоснованном отклонении заявки ООО «Комплекс 50» и как следствии не признании ООО «Комплекс 50» победителем торгов, не законными, не обоснованными и противоречащие Информации о публичном предложении № 0011504, объявлениям, опубликованным в официальном печатном издании, а также статей 110, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», прошу:

1. Признать незаконным действия организатора торгов - Арбитражного управляющего Левчук Ольги Ивановны, при организации и проведении торгов по продаже имущества предприятия должника Общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОАВТОТРАНС».

2. Выдать предписание организатору торгов Арбитражному управляющему Левчук Ольги Ивановны об аннулировании результатов торгов,

проведенных по средствам публичного предложения, проводились в рамках дела о банкротстве Общества с ограниченной ответственностью «ПЕТРОАВТОТРАНС».

3. Признать победителем торгов ООО «Комплекс 50»;

Приложения:

1. Копия заявки на участие в открытых торгах на 1 листе;
2. Объявление а газете «Коммерсантъ» № 77030742934 на 2 листах;
3. Объявление а газете «Коммерсантъ» № 77030877254 на 2 листах;
4. Подтверждение поступление заявки ООО «Комплекс 50» на 1 листе;
5. Протокол об определении участников торгов на 2 листах;
6. Протокол о результатах торгов на 2 листах;
7. Извещение о проведении торгов на 16 листах;
8. Платежное поручение об оплате задатка на 1 листе;
9. Доверенность на представителя от 14.10.2013г.

«05» ноября 2013 г.

Представитель ООО «Комплекс 0»
по доверенности от 14.10.2013 г.



Тараненко В.И.