



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Брянской области**

ул. Дуки, 80, г. Брянск, 241050
тел. (4832) 64-33-93, факс (4832) 64-32-74
e-mail: to32@fas.gov.ru

23.12.2013 № 11684

На _____ от _____

Руководителю управления Федеральной
антимонопольной службы
по Орловской области

В.И. Юрасову

302028, ГСП, г. Орел, ул. С. Щедрина, 21
E-mail: to57@fas.gov.ru

Уважаемый Валентин Иванович!

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Брянской области поступила жалоба П (вх. от 20.12.2013г. №7016) на действия ООО «Межрегионконсалт» - организатора открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества ООО «Стройиндустрия», который проводится в электронной форме в системе – Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС»), идентификационный номер торгов: 6989-ОАОФ.

В соответствии с письмом ФАС России от 22.12.2011г. №ИА/47880 территориальные органы ФАС России в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», рассматривают жалобы на действия (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления и иными лицами.

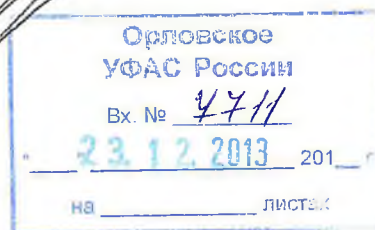
На основании вышеизложенного и в связи с тем, что торги проводятся по адресу организатора торгов: г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, Управление Федеральной антимонопольной службы по Брянской области направляет жалобу П в Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области для рассмотрения по существу.

Приложение: жалоба и копии документов на двадцати семи листах.

Руководитель

С.А. Ведерников

И.Г. Киосе
66-62-99



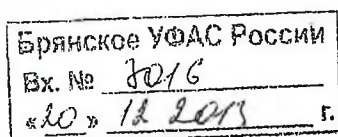
010470

Брянское УФАС
г.Брянск, ул.Дуки, д.80

Копия –
Организатор торгов,
ООО «Межрегионконсалт»
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15;
e-mail: ir.consult@ymail.com;
тел. (4862)54-21-95

ООО «Стройиндустрия»
Конкурсному управляющему
Платонову А.М.
241050, г. Брянск, ул. Карачижская, 63,
оф. 2

Копия –
Прокуратура Брянской области
241050, г. Брянск, бул. Гагарина, д. 28



ЖАЛОБА
в порядке ст. 18.1 Закона РФ «О защите конкуренции»
на действия организатора торгов

20.01.2014 г. в системе - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС») (www.m-ets.ru) проводятся торги (код торгов – 6989ОАОФ) по продаже недвижимого имущества ООО «Стройиндустрия» (241035 г. Брянск, ул. Ульянова, д. 58Б; ИНН 3233001926, ОГРН 1023201101406) (далее именуется «Торги»).

Организатором Торгов выступает ООО «Межрегионконсалт» (г. Орел).

Я, П _____, являюсь _____ ООО «Стройиндустрия» и заинтересован в том, чтобы реализация имущества ООО «Стройиндустрия» (в случае проведения торгов) осуществлялась без нарушения требований законодательства РФ и без ограничения конкуренции. В т.ч. я заинтересован (в случае проведения торгов законным образом) приобрести имущество ООО «Стройиндустрия» в условиях конкуренции.

Считаю, что ООО «Межрегионконсалт» при проведении Торгов нарушает требования законодательства РФ, а также ограничивает конкуренцию при продаже имущества ООО «Стройиндустрия».

ООО «Межрегионконсалт» при объявлении Торгов (при опубликовании сообщения о проведении торгов) не предоставило в полном объеме сведений, информации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Учитывая, что ООО «Стройиндустрия» признано несостоятельным (банкротом) (текст соответствующего судебного акта размещен на официальном сайте Арбитражного суда Смоленской области в сети Интернет: http://kad.arbitr.ru/PdfDocument/24096689-4f9f-4228-92fe-5da5a77366f0/A62-2192-2013_20131028_Reshenija%20i%20postanovlenija.pdf) проведение торгов должно осуществляться с соблюдением порядка и условий, которые установлены Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Сообщение о проведении торгов было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №226 от 07.12.2013 г. (<http://www.kommersant.ru>), однако в нарушение требований, предусмотренных ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», в нем отсутствуют следующие важные сведения:

1. Характеристики и описание каждого объекта недвижимости в соответствии с правоустанавливающими документами и записями в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в частности: условный номер объекта (уникальная характеристика));
2. Сведения о форме представления предложений о цене имущества (п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»);
3. Начальная цена продажи каждого из объектов недвижимого имущества (п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»);
4. Дата, время и место подведения результатов торгов (п. 10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). Соккрытие данных сведений нарушает правила проведения публичных торгов;
5. Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута (п. 19 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»). Отсутствие данных сведений не позволяет определить существенные характеристики продаваемого имущества, т.е. ограничивает заинтересованных лиц в праве иметь полную и достоверную информацию о продаваемом имуществе.

При этом из Отчета конкурсного управляющего ООО «Стройиндустрия» Платонова А.М. следует, что продаваемое имущество находится в пользовании у целого ряда физических и юридических лиц, т.е. обременения у продаваемого имущества имеются.

ООО «Межрегионконсалт» проводит Торги с нарушением правил, которые определены ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» - ранее, чем конкурсный управляющий ООО «Стройиндустрия» Платонов А.М. провел инвентаризацию (не проведена), принял имущество в свое ведение (не принял), подготовил и представил предложения о продаже (такие предложения еще не представлены).

ООО «Межрегионконсалт» продает разные объекты недвижимого имущества одним лотом. Каждый из продаваемых объектов имеет уникальные характеристики, в силу которых ликвидность этих объектов – различна. Выставляя их на продажу единым лотом, ООО «Межрегионконсалт» искусственно ограничивает конкуренцию – ограничивает круг лиц, которые были бы заинтересованы принять участие в Торгах с целью приобрести один из продаваемых объектов.

В числе прочего, ООО «Межрегионконсалт» выставило на Торги объект недвижимости, в отношении которого ООО «Стройиндустрия» не является единоличным собственником - магазин общей площадью 531,2 кв. м, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова 58-б. Распоряжение данным объектом допускается только по согласованию с иными участниками долевой собственности. Такое согласие организатором Торгов (ООО «Межрегионконсалт») не получено.

Кроме того, ООО «Межрегионконсалт» проводит Торги в условиях, когда существует зарегистрированное в установленном порядке (содержится в ЕГРП) запрещение на совершение сделок с выставленным на Торги имуществом – пристройкой административно-бытовых помещений к магазину «Зубр» общей площадью 174,4 кв. м, расположенной по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова 58-б. Данное обстоятельство подтверждают сведения, содержащиеся в Отчете

конкурсного управляющего ООО «Стройиндустрия» Платонова А.М. (копия прилагается, см. раздел «Сведения о денежных средствах и имуществе»).

Описанные выше действия ООО «Межрегионконсалт» по проведению Торгов нарушают нормы, ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также ограничивают конкуренцию.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона РФ «О защите конкуренции» **прошу признать действия ООО «Межрегионконсалт» по организации и проведению торгов по продаже недвижимого имущества ООО «Стройиндустрия» (код торгов на электронной площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (www.m-ets.ru) – 69890АОФ) незаконными.**

Прилагаемые документы:

1. Доказательства направления копии жалобы в адрес организатора торгов и иных заинтересованных лиц;
2. Копия публикации о проведении Торгов в газете «Коммерсантъ» №226 от 07.12.2013 г.;
3. Решение Арбитражного суда Смоленской области о признании ООО «Стройиндустрия» банкротом;
4. Копия Отчета конкурсному управляющему ООО «Стройиндустрия» Платонова А.М.;
5. Выписка из ЕГРП в отношении 12/25 долей общей долевой собственности на магазин площадью 531,2 кв. м, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Ульянова 58-б.

П

Адрес места жительства:

Почтовый адрес:

Адрес эл.почты:

тел.

17 декабря 2013 г.