



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

17.04.2014 № 1490/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявителю:  
ЗАО «Курский электроаппаратный завод»  
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 8  
e-mail: [keaz@keaz.ru](mailto:keaz@keaz.ru)

Организатору торгов:  
ООО «Межрегионконсалт»  
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15  
e-mail: [ir.consult@yandex.ru](mailto:ir.consult@yandex.ru)

**УВЕДОМЛЕНИЕ № 163-14/03 АЗЖ**

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

17 апреля 2014 года

г. Орёл

В Орловское УФАС России 16 апреля 2014 (вх. № 2158) поступила жалоба от ЗАО «Курский электроаппаратный завод» (далее – Заявитель).

В жалобе указано, что Организатором торгов – ООО «Межрегионконсалт» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» (далее - Торги), были нарушены нормы статей 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (информационное сообщение – 77031025258 в газете «Коммерсантъ» № 11 от 25.01.2014).

Жалоба подана в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признало их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении Торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Жалоба и уведомление размещены на официальном сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России: [orel.fas.gov.ru](http://orel.fas.gov.ru)

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, и части 4.2 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

**О П Р Е Д Е Л И Л О :**

1. Направить Уведомление:
  - ЗАО «Курский электроаппаратный завод»;
  - ООО «Межрегионконсалт».
2. Назначить рассмотрение жалобы **на «24» апреля 2014 года в «16» часов «00» минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21, 3 этаж, каб. № 4.
3. В соответствии с частью 12 статьи 18 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки действия (бездействие) которых обжалуются, в

течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, заявитель вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (т.е. до 22.04.2014).

5. «24» апреля 2014 года на обозрение Комиссии Орловского УФАС России представить подлинные документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а так же доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. ООО «Межрегионконсалт» приостановить Торги до рассмотрения жалобы по существу.

7. Передать жалобу на рассмотрение Комиссии Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», под председательством Солдатенковой И.В.

ЗАО «Курский электроаппаратный завод» и ООО «Межрегионконсалт», обеспечить явку представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы).

Руководитель управления



В.И. Юрасов

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Приданцева Т.А.  
73-16-33





Исх. № 32/00/675 от «09» апреля 2014г.

Руководителю Федеральной антимонопольной  
службы  
Артемьеву И.Ю.  
123995, Москва, Д-242, ГСП-5, ул. Садовая-  
Кудринская, 11,  
E-mail: [delo@fas.gov.ru](mailto:delo@fas.gov.ru)

Заявитель жалобы: ЗАО «Курский  
электроаппаратный завод»  
ОГРН 1024600941936, ИНН 4629003691  
305000, г. Курск, ул. Луначарского, 8  
e-mail: [keaz@keaz.ru](mailto:keaz@keaz.ru)

Организатор торгов:  
ООО «Межрегионконсалт»  
ОГРН 1125740000781, ИНН 5751052322  
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15  
e-mail: [ir.consult@ymail.com](mailto:ir.consult@ymail.com)

Продавец имущества: ОАО «Издательско-  
полиграфическое предприятие «Курск»  
ОГРН 1054639093739, ИНН 4632054375  
305007, г. Курск, ул. Энгельса, д. 109

### ЖАЛОБА

на незаконные бездействия организатора торгов

В соответствии с информационным сообщением 77031025258 в газете «Коммерсантъ» № 11 от 25.01.2014 г., ООО «Межрегионконсалт» (организатор торгов), находящееся по адресу: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15; e-mail: [ir.consult@ymail.com](mailto:ir.consult@ymail.com), и действующее по поручению конкурсного управляющего ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» Наumenко П.П., сообщило о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» (ИНН 4632054375, ОГРН 1054639093739, адрес: 305007, г. Курск, ул. Энгельса - 109) в электронной форме в системе - Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС») ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)). Дата и время начала приема заявок: 25.02.2014 г. в 00:00.ч.

Величина снижения начальной цены продажи Имущества на каждом этапе снижения цены установлена в размере 10% начальной цены продажи имущества. Минимальная цена продажи Имущества устанавливается в размере 40% начальной цены продажи имущества должника. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (семь) календарных дней.

Подведение итогов торгов производится по адресу: г. Орел, ул. 3-я Курская, 15, 4 этаж.

Предметом торгов является все имущество ОАО «ИПП «Курск», лот №1 – движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу г. Курск, ул. Энгельса, 109, лот 2 - движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу ул. Соловьиная, 68.

Для участия в торгах Претендент регистрируется на электронной торговой площадке ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)), представляет Организатору торгов или его полномочному представителю посредством электронной торговой площадки в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов: получатель ООО «Межрегионконсалт», юр. адрес: 302004, г. Орёл, ул. 3-я Курская, 15, ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810029250000505, Банк: Филиал ОАО «Банк ВТБ в г. Воронеже» г. Воронеж, к/с 30101810100000000835, БИК 042007835.

Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» за лот № \_\_\_\_». Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества и должен быть внесен на счет организатора торгов, на момент подачи заявки.

Аналогичные сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» были размещены в газете Курская правда, на сайтах ЕФРСБ и ООО «МЭТС».

Руководствуясь указанными сообщениями, ЗАО «Курский электроаппаратный завод» приняло решение приобрести имущество ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» в период с 01.04.2014 по 07.04.2014 по цене 62 525 646,00 руб.

01.04.2014 года в 00.04 минут ЗАО «Курский электроаппаратный завод» была подана заявка на участие в публичных торгах по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1.

К заявке были приложены все документы, обязательность предоставления которых установлена Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «КоммерсАйть» № 11 от 25.01.2014 года, а также Регламентом Электронной площадки ООО «МЭТС» в редакции от 21.06.2013 г.

На момент подачи заявки ЗАО «КЭАЗ» обеспечило поступление задатка на расчетный счет организатора торгов.

Заявка ЗАО «КЭАЗ» была зарегистрирована 01.04.2014 года в 00:04:33.207.

Таким образом, ЗАО «КЭАЗ» исполнило все обязательные требования, предъявляемые к претенденту на покупку имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1.

*В соответствии со ст. 139 Закона о банкротстве в течение месяца с даты окончания инвентаризации и оценки предприятия должника, имущества должника конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложения о продаже имущества должника. После проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 ст. 110 и пунктом 3 статьи 111 данного Федерального закона, с учетом особенностей установленных статьей 139 Закона (пункт 3).*

*Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.*

*При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества*



должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Из вышеизложенных норм права следует, что до окончания периода торгов, в течение которого имущество ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенное в состав лота № 1, предлагалось приобрести по цене, не ниже 62 525 645,55 руб., т.е. в срок до 07.04.2014 года включительно, организатор торгов обязан был рассмотреть заявку ЗАО «КЭАЗ» и принять решение о допуске ЗАО «КЭАЗ» к участию в торгах или об отказе в допуске к участию в данных торгах. После чего Организатор торгов обязан был, соответственно, признать ЗАО «КЭАЗ» победителем торгов по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1, посредством публичного предложения и прекратить прием заявок, либо принять решение об отказе в допуске ЗАО «КЭАЗ» к участию в торгах и продолжить прием заявок, осуществив снижение начальной цены продажи имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск».

Однако в нарушение указанных норм права ООО «Межрегионконсалт» не рассмотрел заявку ЗАО «КЭАЗ» на участие в публичных торгах по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», решений о допуске или об отказе в допуске ЗАО «КЭАЗ» к участию в данных торгах ООО «Межрегионконсалт» не приняло, а осуществив снижение начальной цены продажи имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1, продолжил осуществлять прием заявок для участия в данных торгах, что подтверждается сведениями, распечатанными с сайта электронной торговой площадки ООО «МЭТС».

Тем самым организатор торгов не только нарушил законные права и интересы ЗАО «КЭАЗ» на приобретение имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1 за 62 525 646,00 руб., но и порядок определения победителя торгов, установленный статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности.

Кроме того, бездействие ООО «Межрегионконсалт», как организатора торгов по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1, посредством публичного предложения, выразившееся в не рассмотрении заявки ЗАО «КЭАЗ» и в не принятии решения о допуске или не допуске ЗАО «КЭАЗ» к участию в данных торгах, позволяет предположить, что организатором торгов осуществляется координация деятельности участников торгов путем создания определенным участникам торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах по сравнению с ЗАО «КЭАЗ».



*В соответствии с ч. 1 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 года № 135-ФЗ, при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов их участников; создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов.*

Помимо вышеизложенного, надо отметить, что в рассматриваемом случае организатором торгов допущен дисбаланс интересов заинтересованных сторон; допущено нарушение публичных интересов, интересов третьих лиц, что выражается в следующем.

Так ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» было признано несостоятельным (банкротом) решением Арбитражного суда Курской области от 04.03.2013 года по делу № А 35-8981/2009.

Соответственно целью реализации имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» является удовлетворение требований кредиторов ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества должника.

Как следует из определений, размещенных на официальном сайте ВАС РФ, в реестр требований кредиторов ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» были включены следующие требования:

1. требования Федеральной налоговой службы по обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды в размере 14571032 руб. 47 коп. – недоимка, 10841618 руб. 52 коп. – пени; об уплате страховых взносов по обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в размере 8813 руб. 95 коп. – недоимка, 280 руб. 87 коп. – пени; от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний в размере 45 руб. 57 коп. – пени; по обязательному пенсионному страхованию в размере 4033812 руб. 42 коп. – недоимка, 283322 руб. 43 коп. – пени, по обязательному медицинскому страхованию в размере 4447221 руб. 00 коп. – недоимка, 42338 руб. 49 коп. – пени, что подтверждается определением Арбитражного суда Курской области от 28 января 2013 года по делу № А35-8981/2012;

2. требования Областного казенного учреждения «Государственный архив общественно-политической истории Курской области» в размере 194950 руб. 00 коп., что подтверждается определением Арбитражного суда Курской области от 28 марта 2013 года по делу № А35-8981/2012;

3. требования МУП «Курские городские коммунальные тепловые сети «ГОРТЕПЛОСЕТЬ» в размере 396973 руб. 92 коп., что подтверждается определением Арбитражного суда Курской области от 29 апреля 2013 года по делу № А35-8981/2012;

4. требования ООО «Девелопмент Партнершип», в размере 21840596 руб. 40 коп., что подтверждается определением Арбитражного суда Курской области от 18 октября 2012 года по делу № А35-8981/2012;

5. требования Федеральной налоговой службы в размере 23229 руб. 32 коп., что подтверждается определением Арбитражного суда Курской области от 04 июля 2013 года по делу № А35-8981/2012;

6. требования ООО «Митек», в размере 43267 руб. 87 коп., что подтверждается определением Арбитражного суда Курской области от 28 января 2013 года по делу № А35-8981/2012.

В рассматриваемом случае, как следует из сообщения о проведении торгов по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» посредством публичного предложения, торги были начаты 25.02.2014 г. в 00 час. 00 минут. Начальная цена лота № 1 была установлена в размере 125 051 291,1 руб. (с учетом НДС).



При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется каждые 7 (семь) календарных дней на 10 % от начальной цены продажи имущества.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, как следует из данного сообщения о проведении торгов и п. 4 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Подав заявку для участия в публичных торгах по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1, ЗАО «КЭАЗ» выразило намерение приобрести имущество за 62525646 (шестьдесят два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот сорок шесть) руб. с учетом НДС.

Однако ООО «Межрегионконсалт» не подвело результаты торгов по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» и продолжило осуществлять прием заявок для участия в данных торгах постепенно снижая цену реализуемого имущества.

Соответственно на следующем периоде, а именно на периоде с 08.04.2014 года по 14.04.2014 года имущество ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» предлагается купить за цену, не ниже 50 020 516,44 руб., т.е. по более низкой цене, чем за ту, за которую ЗАО «КЭАЗ» изъявило намерение его приобрести. Данное влечет за собой уменьшение размера денежных средств, которые будут выручены по результатам реализации имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» и, как следствие, уменьшение объема удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск».

Таким образом, помимо указанных выше нарушений, организатором торгов допущен дисбаланс интересов заинтересованных сторон, коими являются в том числе:

- ЗАО «КЭАЗ», как лицо, изъявившее намерение приобрести имущество за 62525646 (шестьдесят два миллиона пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот сорок шесть) руб. с учетом НДС.
- ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» как лицо, допустившее образование неисполненных денежных обязательств, и имущество которого реализуется с целью удовлетворения данных требований;
- лица, которые являются кредиторами по отношению к ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск» и которые заинтересованы в наибольшем удовлетворении своих требований за счет денежных средств, вырученных от реализации имущества должника;
- иные лица, которые получают свой доход (заработную плату) из федерального бюджета и бюджетов иных уровней и которые пополняются за счет налогов и сборов, неуплату которых допустило ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск».

*В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут*

быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель). Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, как следует из п. 4 данной статьи Федерального закона «О защите конкуренции» допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании изложенного, в силу ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» и в силу статей 110 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», просим:

1. признать незаконными бездействия ООО «Межрегионконсалт», как организатора торгов по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1, проводимые в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» посредством публичного предложения, выразившееся в не рассмотрении заявки ЗАО «КЭАЗ» и в не принятии решения о допуске или не допуске ЗАО «КЭАЗ» к участию в данных торгах;

2. обязать ООО «Межрегионконсалт» рассмотреть заявку ЗАО «КЭАЗ» и принять решение о допуске или не допуске ЗАО «КЭАЗ» к участию в торгах по продаже имущества ОАО «Издательско-полиграфическое предприятие «Курск», включенного в состав лота № 1, проводимых в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» посредством публичного предложения.

Приложение:

Заявка ЗАО «Курский электроаппаратный завод» на участие в торгах по продаже имущества ОАО «ИПП «Курск».

Уведомление ЭТП МЭТС о регистрации заявки за номером 3.

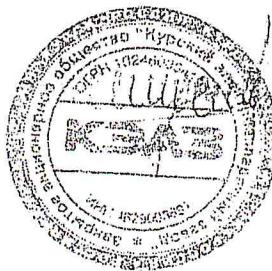
Платежное поручение №872 от 31.03.2014.

Выписка по счету ЗАО «Курский электроаппаратный завод» за 31.03.2014.

Сведения ЭТП МЭТС о продолжении торгов на текущий момент.

С уважением,

Управляющий  
единоличного исполнительного органа  
ЗАО «Управляющая компания «ЭЛАТ»



А.В. Канунников