



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

15.11.2012 № 4200/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:

ООО «Акрон»
305029, г. Курск, ул. Карла Маркса, 59
l.podushkina@yandex.ru

Организатору торгов:

Котову Михаилу Сергеевичу
123557, г. Москва, 557, а/я 11
kotovmc@gmail.com

Оператору электронной площадки:

ООО «МЭТС»
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15
mail@m-ets.ru
Факс: 54-39-89

РЕШЕНИЕ
по делу №285-12/03 АЗ

15 ноября 2012 года

г. Орел

Резолютивная часть решения объявлена 12 ноября 2012 года.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Лунина А.В., главного государственного инспектора отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; Бочкова С.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Приданцевой Т.А., специалиста 1 разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; Кочергина Д.В., специалиста 1 разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; представителя Организатора торгов - Котова М.М. (доверенность №50 АА 1177937 от 22.03.2012); представителя Оператора электронной площадки ООО «МЭТС» - Зиновьевой С.Ю. (доверенность №2253 от 09.11.2012); представителей Заявителя: ООО «Акрон» Сурковой Т.А. (доверенность б.н. от 01.11.2012), Чуйкова Е.А., (доверенность б.н. от 08.11.2012) в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 01.11.2012 (вх. №7111) на действия Оператора электронной площадки ООО «МЭТС» при проведении открытого аукциона №3718-ОАОФ по продаже имущества ОАО «Энергомашкорпорация» по лоту №1: нежилое здание (лит.Б15;а;а1), площадью 32301,30 кв.м., кадастровый № 31:16:00:00:447/1/23:1001/Б15. Адрес местоположения: 308002, г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого, д.111. Прочее: встроено нежилое помещение убежища, площадью 66,1 кв.м., кадастровый номер №31:16:01 09 014:0079:000447-00/001:1001/Б15/1001; Объект 2: земельный участок, площадью 36277,00 кв.м., кадастровый № 31:16:01 09 014:0079, Категория земель: земли населенных пунктов - для эксплуатации нежилого здания производственного назначения. Адрес местоположения: 308002, г.Белгород,

пр.Б.Хмельницкого, д.111. Зарегистрировано обременение: соответствующим службам города разрешается проводить ремонтные и восстановительные работы на территории земельного участка в части их касающейся. Срок обременения не определен, в пользу кого установлено обременение не определено; Объект 3: сооружение – дымовая труба. Высота 65 м. Инвентарный номер: 447. Литер: СХVIII, кадастровый номер 31:16:01 09 014:0079:000447-00/001:1001/СХVIII. Адрес местоположения: 308002, г.Белгород, пр.Б.Хмельницкого, д.111. (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель в жалобе указал, что Оператор электронной площадки при проведении Аукциона нарушил нормы действующего законодательства, в том числе нарушена процедура проведения Аукциона, а именно: не обеспечена непрерывность открытых торгов, что, по его мнению, подтверждается скриншотами проведения аукциона от 30.10.2012 в 23:21 и в 23:26.

Заявитель просит признать незаконным действия ООО «МЭТС» и отменить протокол №3718-ОАОФ/2/1 о результатах Аукциона от 31.10.2012.

На заседании Комиссии Заявитель поддержал изложенные доводы; представители Организатора торгов и Оператора электронной площадки возразили против указанных доводов, представили доказательства своих возражений и просили признать жалобу необоснованной.

В результате анализа представленной информации и документов на предмет их соответствия действующему законодательству, а так же доказательств Заявителя, Организатора торгов и Оператора торговой площадки Комиссия пришла к следующим

ВЫВОДАМ:

Процедура проведения реализации недвижимого имущества должника регламентирована статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям» (далее – Приказ №54), Регламентом Оператора электронной площадки, размещенном на сайте <http://www.m-ets.ru>.

Организатором торгов опубликованных в газетах «Коммерсантъ» от 22.09.2012 и «Белгородские известия» от 25.09.2012 извещение о проведении Аукциона. Цена имущества – 74 823 380,00 рублей (без НДС).

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества №3718-ОАОФ/1/1 от 30.10.2012 для участия в Аукционе было подано 5 заявок; одна заявка была отозвана участником; 4 заявки были приняты. Нарушений процедуры подачи заявок на участие в Аукционе не выявлено.

В соответствии с извещением о проведении Аукциона начало подачи предложений о цене имущества – 30.10.2012 12:00. Из скриншотов, представленных Заявителем от 30.10.2012 в 23:21 и в 23:26 следует: первое предложение было сделано 30.10.2012 в 12:01:15.182, аналогичные сведения указаны в скриншоте от 07.11.2012 11:42, представленном Оператором электронной площадки, в скриншоте от 01.11.2012 в 14:40, представленном Организатором торгов, и в протоколе о результатах открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества №3718-ОАОФ/2/1 от 31.10.2012 (далее- протокол №3718-ОАОФ/2/1). Время последующих «шагов» торгов совпадают в упомянутых документах до 30.10.2012 22:49:18.672.

Графа «Ход торгов» указанных скриншотов Заявителя завершается записью: 22:49:18.672 «Принято Ваше ценовое предложение на сумму 265 622 999,00». Графа «Ход торгов» в указанном скриншоте Оператора электронной площадки завершается записью:

31.10.2012 00:01:07.811 «Торги завершены». Аналогичная запись содержится в скриншоте Организатора торгов и протоколе №3718-ОАОФ/2/1.

Согласно протоколу №3718-ОАОФ/2/1 победителем Аукциона признано ООО «Основные фонды (Белгород)». Цена имущества – 273 105 337, 00 рублей (без НДС).

Информация о результате проведения Аукциона, предусмотренная пунктом 7.2 Приказа №54, размещена Оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Исходя из представленных в дело доказательств, сведения скриншотов сайта <http://www.m-ets.ru>, сделанные Заявителем, где последним принято ценовое предложение ООО «Акрон» на сумму 265 622 999,00 рублей 30.10.2012 в 22:49:18.672 не соответствуют протоколу №3718-ОАОФ/2/1. Страница сайта с ходом торгов (скриншоты ООО «Акрон») не отобразила информации о ценовом предложении ООО «Основные фонды (Белгород)».

Исходя из скриншотов представленных Оператором электронной площадки и Организатором торгов, а также протоколу №3718-ОАОФ/2/1 после ценового предложения ООО «Акрон» на сумму 265 622 999,00 рублей 30.10.2012 в 22:49:18.672 были поданы ценовые предложения ООО «Кузнечно-прессовое производство» 30.10.2012 в 23:05:23.424 на сумму 269 364 168,00 рублей и ООО «Основные фонды (Белгород)» 30.10.2012 в 23:31:07.811 на сумму 273 105 337,00 рублей.

В представленном скриншоте хода проведения торгов, сделанных Оператором электронной площадки, видно, что после ценового предложения ООО «Основные фонды (Белгород)» 30.10.2012 в 23:31:07.811 по истечении 30 минут, согласно Регламента торговой площадки, последовала запись «Торги завершены» 31.10.2012 в 00:01:07.811.

Кроме того на представленных Заявителем скриншотах указано время до завершения торгов 00:00:00, что не исключает потерю связи с сервером Оператора электронной площадки, в виду возможного отсутствия или сбоя интернет соединения.

На основании вышеизложенного, исходя из представленных доказательств и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Акрон» необоснованной.
2. Приостановление проведения торгов отменить.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

А.В. Лунин

С.А. Бочков

Т.А. Приданцева

Д.В. Кочергин

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.