



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

21.03.2013 № 968/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Администрация Знаменского сельского поселения
Знаменского района Орловской области
303100, Орловская область, Знаменский район,
с. Знаменское, ул. Ленина, д.39
Адрес электронной почты: adm5705@gmail.com
Факс: 8(48662) 2-11-56

Заявителю:
Гр. Левину И.В.

РЕШЕНИЕ
по делу № 83-13/03 АЗЖ

21 марта 2013 года

г. Орел

Резолютивная часть решения объявлена 18 марта 2013 года.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; Гладких Т.А. ведущего специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля товарных и финансовых рынков; представителя Организатора торгов – Администрации Знаменского сельского поселения Знаменского района Орловской области (далее так же – Организатор торгов, Администрация) – Сениной В.П. (доверенность №196 от 15.03.2013); в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя – гр. Левина И.В.,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу гр. Левина И.В. (далее так же - Заявитель), поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 11 марта 2013 года (вход. №47) на действия Администрации при проведении открытого аукциона №250113/0914450/03 на право заключения договора купли-продажи имущества находящегося в муниципальной собственности (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что Администрация неправомерно отказала ему в допуске к участию в Аукционе по лоту №3 - трактор МТЗ-82, ввиду отсутствия внесения им

001852 - ✱

задатка для участия в Аукционе, хотя, по мнению Заявителя, документацией об Аукционе внесение такого задатка не предусмотрено.

На основании изложенного, Заявитель просит провести проверку изложенных в его заявлении доводов о правомерности действий Администрации в части отказа заявителю в допуске к Аукциону.

На заседании Комиссии представитель Администрации возразил против указанных доводов, и просил признать жалобу необоснованной.

В результате анализа представленной информации и документов на предмет их соответствия действующему законодательству, Комиссия пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

25.01.2013 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> и в печатном СМИ - газете «Земля родная» Администрацией были размещены информационные сообщения о проведении Аукциона. В указанных информационных сообщениях было указано, что Аукцион проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон №178-ФЗ).

Дата начала подачи заявок: 25.01.2013; дата окончания подачи заявок: 26.02.2013; дата и время проведения аукциона: 25.03.2013 10:00. Аукцион состоит из 4-х лотов, лот №3 – трактор МТЗ-82.

Для участия в Аукционе было подано всего 11 заявок, из них: по лоту №1 – 2 заявки, по лоту №2 – 3 заявки, по лоту №3 – 6 заявок, по лоту №4 – 0 заявок.

Согласно протоколу №1 от 04.02.2013 рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества, к участию в Аукционе было допущено 10 претендентов.

Гражданин Левин И.В. к участию в Аукционе по лоту №3 допущен не был, в связи с непредставлением им документов, подтверждающих внесение задатка. Остальные же 10 претендентов (в том числе 5 претендентов по лоту №3) внесли задаток в установленном порядке и представили соответствующие документы (что подтверждается представленными в материалы дела копиями их заявок), в связи с чем, были допущены к Аукциону.

Таким образом, требование о необходимости внесения задатка и предоставления соответствующих документов в составе заявки для принятия участия в Аукционе было понятным и исполнено 10-тью из 11-ти претендентов, подавших такие заявки.

Кроме того, информация о размере задатка, требование о необходимости внесения задатка и предоставлении соответствующих документов в составе заявки, содержится в информационном сообщении о проведении Аукциона, которое было размещено 25.01.2013 на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> и в печатном СМИ - газете «Земля родная».

В соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 15 Закона №178-ФЗ, информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества, подлежащее опубликованию в официальном печатном издании, должно содержать размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов.

В соответствии с подпунктами «б», «в» Постановления Правительства РФ от 12.08.2002 №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной

собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее – Постановление №585), продавец при подготовке и проведении аукциона осуществляет следующие функции:

б) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в аукционе (далее именуются - претенденты), а также иные условия договора о задатке;

в) заключает с претендентами договоры о задатке.

В печатном СМИ - газете «Земля родная», было опубликовано информационное сообщение о проведении Аукциона, в котором, в том числе, указан размер задатка равный 10%.

В соответствии с частью 6 статьи 18 Закона №178-ФЗ, для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 10 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

В соответствии с пунктом 6 Постановления №585, для участия в аукционе претендент вносит задаток в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона (в случае продажи приватизируемого федерального имущества - на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение Федерального агентства по управлению государственным имуществом либо его территориального органа).

Гражданин Левин И.В. для участия в Аукционе задаток не вносил, документов подтверждающих внесение такового задатка не представлял.

Вместе с тем, в ходе рассмотрения дела было установлено, что при размещении 25.01.2013 информационного сообщения о проведении Аукциона на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, Администрацией была допущена ошибка, а именно: не был установлен размер задатка, а так же срок и порядок внесения задатка.

В этот же день, 25.01.2013 Администрацией были предприняты меры об устранении указанной ошибки, в связи с чем, были внесены соответствующие изменения в информационное сообщение, размещенное на официальном сайте <http://torgi.gov.ru> о проведении Аукциона, а именно: установлен размер задатка, в том числе по лоту №3 - 2 840 руб., а так же срок и порядок внесения задатка.

Указанное изменение было отражено в разделе «Изменения» информации об Аукционе, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>. В связи с фактом наличия указанных изменений, а именно: установления размера задатка и обозначения срока и порядка внесения задатка, в разделе «Общие» информации об Аукционе, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, такие изменения получили свое отображение в полном объеме.

Кроме того, согласно официальному ответу Центра регистрации info-torgi@rostelecom.ru официального сайта <http://torgi.gov.ru>, представленному 18.03.2013 по запросу Администрации от 15.03.2013, разъяснено следующее: «В разделе «Изменения» отображается предыдущая версия извещения, до внесения изменений. Так разработан функционал сайта».

Таким образом, в разделе «Изменения» информации об Аукционе, размещенной на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, «изменением» от 25.01.2013, было зафиксировано первоначальное содержание информационного сообщения о

проведении Аукциона, до внесения в него изменений. Кроме того, в печатном СМИ - газете «Земля родная», информационное сообщение о проведении Аукциона было опубликовано, в надлежащем виде, так как в нем, в том числе, указан размер задатка равный 10%.

Следовательно, доводы Заявителя об отсутствии в документации об Аукционе информации о размере задатка, требования о необходимости внесения задатка и предоставлении соответствующих документов в составе заявки, в ходе рассмотрения дела, не подтвердились.

В соответствии с частью 6 статьи 18 Закона №178-ФЗ, претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе, в случае если не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

В соответствии с пунктом 12 Постановления №585, в день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Таким образом, ввиду невнесения гр. Левиным И.В. задатка для участия в Аукционе, его заявка была правомерно отклонена Организатором торгов в силу части 6 статьи 18 Закона №178-ФЗ и пункта 12 Постановления №585.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

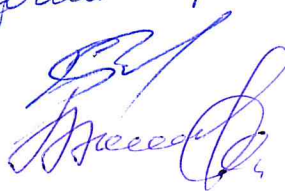
1. Признать жалобу гр. Левина И.В. необоснованной.
2. Приостановление проведения торгов отменить.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

Т.А. Гладких

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.