



Главе администрации г.Орла  
М.Ю. Берникову  
302000, г.Орел, Пролетарская гора, д.1

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20  
e-mail: to57@fas.gov.ru

11.04.2013 № 1257/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

по делу № 60-13/03 АЗ от 22.02.2012

г. Орел

Резолютивная часть решения оглашена 26 марта 2013 года  
В полном объеме решение изготовлено 11 апреля 2013 года

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии: заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, И.В. Солдатенковой, членов Комиссии: ведущего специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, С.А. Бочкова; специалиста первого разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Т.А. Приданцевой (далее - Комиссия),

рассмотрев дело № 60-13/03 АЗ от 22.02.2013 по признакам нарушения администрацией г. Орла (302000, г.Орёл, Пролетарская гора, 1) пункта 6 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии представителя ответчика по делу – Е.М. Канатниковой (доверенность от 08.10.2012 № 173-д),

**УСТАНОВИЛА:**

На основании поручения ФАС России (письмо № АЦ/5791 от 28.02.2012) о проведении мониторинга предоставления прав на развитие застроенных территорий и в соответствии с приказом Орловского УФАС России от 08.02.2013 № 50 о проведении внеплановой проверки в отношении администрации г. Орла (далее также – Администрация) была проведена внеплановая документарная проверка. По результатам указанной проверки, Управлением был составлен акт № 019-13/03 АЗ ВнДП (далее - Акт).

22.02.2013 в связи с установленными в Акте признаками нарушения антимонопольного законодательства, на основании приказа Управления от 22.02.2013 № 105, в отношении Администрации по признакам нарушения пункта 6 части 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», выразившегося в отсутствии в постановлении Администрации от 18.12.2012 № 4399 «О развитии застроенной территории» предусмотренной действующим законодательством информации, было возбуждено дело № 60-13/03 АЗ.



Рассмотрение дела № 60-13/03 АЗ было назначено на 26.03.2013.

26.03.2013 Орловским УФАС России в связи с необходимостью получения дополнительной информации было принято решение об объявлении перерыва рассмотрения дела № 60-13/03 АЗ от 22.02.2013 до 02.04.2013.

02.04.2013 на заседании Комиссии представитель Администрации факт нарушения не признал и письменно пояснил: «...*Не указание в тексте постановления администрации города Орла от 18 декабря 2012 года № 4399 «О развитии застроенной территории» перечня адресов жилых домов, подлежащих сносу, является технической ошибкой.*»

Комиссия, заслушав пояснения представителя ответчика по делу, изучив материалы и документы имеющиеся в деле, пришла к следующим выводам:

18 декабря 2012 Администрацией было принято постановление № 4399 «О развитии застроенной территории» (далее – Постановление № 4399).

29 декабря 2012 Администрацией было принято постановление № 4803 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по ул. Автовокзальной» (далее – Постановление № 4833).

Вышеуказанные постановления были приняты в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса РФ, Положением «О порядке развития застроенных территорий в городе Орле», принятым решением Орловского городского Совета народных депутатов от 28 июня 2007 № 18/285-ГС, Регламентом подготовки решения о развитии застроенной территории и Регламентом проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории, утвержденными постановлением Администрации от 10.10.2012 № 3375 «О развитии застроенных территорий».

Частью 6 статьи 46.1. Градостроительного кодекса РФ установлено, что в решении о развитии застроенной территории должны быть определены ее местоположение и площадь, перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции.

Однако в нарушение части 6 статьи 46.1. Градостроительного кодекса РФ в Постановлении № 4399 не указаны: перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, реконструкции.

В ходе рассмотрения дела установлено, что Постановление № 4399 отменено постановлением Администрации 28 февраля 2013 года № 871 «О развитии застроенной территории и об отмене постановления администрации г. Орла от 18 декабря 2012 года № 4399 «О развитии застроенной территории».

Постановлением Администрации от 12.02.2013 № 508 «Об отмене постановления Администрации города Орла от 29 декабря 2012 года № 4803 «О проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной по ул. Автовокзальной» Постановление № 4803 так же было отменено.

Кроме того, извещение о проведении аукциона на право заключения договора о развитии территории, расположенной по ул. Автовокзальной, площадью 13001 кв.м., в средствах массовой информации опубликовано не было, на официальном сайте администрации города Орла в сети Интернет и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов) размещено не было.

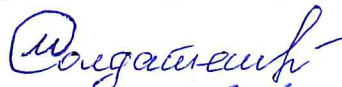
Таким образом, принятие постановления № № 4399 и 4803 (а так же их последующая отмена и отсутствие совершения по ним каких либо действий) не повлекло наступления вредных последствий, а не указание в постановлении № 4399 необходимой информации, произошло в силу технической ошибки.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:.

прекратить рассмотрение дела № 60-13/03 АЗ в связи с отсутствием нарушения пункта 6 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в рассматриваемых Комиссией действиях администрации г. Орла.

Председатель Комиссии



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии



С.А. Бочков

Т.А. Приданцева

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.