



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20  
e-mail: to57@fas.gov.ru

10.06.2013 № 1955/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявителю:  
Гражданину Щ.

Организатору торгов:  
Управлению государственного  
имущества Орловской области

302030, г. Орел,  
наб. Дубровинского, 70

**РЕШЕНИЕ** по делу № 140-13/03 АЗЖ

10 июня 2013 года

г. Орел

Резолютивная часть решения объявлена 05 июня 2013 года.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Гладких Т.А., специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля товарных и финансовых рынков; Приданцевой Т.А., специалиста первого разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, в присутствии представителя Организатора торгов – Управление государственного имущества Орловской области: Бавур О.Г. (доверенность от 05.06.2013 №17-д); представителя заявителя: Гражданина Щ. (далее - Заявитель) – Ахроменко С.Ю. (доверенность); представителей лица, подавшего заявку на участие в торгах – Калмыкова А.В. и Калмыковой Ю.А. (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России

002693 ✱

(далее - Управление) 27.05.2013 (вх. № 3155) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для, целей не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта (кадастровый номер: 57:25:0010322:161) (далее - Аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

Заявитель в жалобе указал, что Организатор торгов при проведении Аукциона нарушил нормы действующего законодательства, в том числе нарушена процедура приема заявок и проведения аукциона, а именно: 08.05.2013 Заявителем, для участия в Аукционе была подана заявка; 08.05.2013 Заявка была принята аукционной Комиссией в 12 часов 13 минут, что подтверждается подписью уполномоченного лица Организатора торгов; 16.05.2013 Уведомлением № 396/з-и Заявителю было отказано в допуске к участию в Аукционе по причине не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявитель считает указанный отказ в допуске к участию в Аукционе Организатором торгов незаконным, по следующим основаниям:

«... В соответствии с п.п. 6, 9, 10 извещения о проведении аукциона опубликованного на сайте <http://orel-region.ru>. Задаток в сумме 38900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей был мной оплачен в филиале по адресу: г. Орел, ул. Матросова, д. 9 через кассира указанного филиала (оператор № 2313), что подтверждается чеком – ордером от 08.05.2013. Вместе с тем, в качестве единственного основания указанного в Уведомлении от 16.05.2013 № 396/з-и Управление государственного имущества Орловской области было указано не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Вместе с тем, согласно указанного чека – ордера денежные средства на указанный в извещении счет Р/счет 40302810200002000080, указанный в извещении поступили. До настоящего времени протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не размещено.

Прошу, обязать Управление государственного имущества Орловской области отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования - стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта проведенный 17 мая 2013».

На заседании Комиссии Заявитель поддержал изложенные доводы.

Организатор торгов и представители лица, подавшего заявку на участие в торгах выразили свое несогласие с жалобой и просят Комиссию признать указанную жалобу необоснованной, а представленные доказательства несостоятельными, так как от Заявителя задаток в размере 38900 руб. не поступил на лицевой счет Организатора торгов, указанный в извещении о проведении Аукциона (05542000090).

В результате рассмотрения жалобы, анализа представленной информации и документов на предмет их соответствия действующему законодательству, Комиссия пришла к следующим

## ВЫВОДАМ:

10.04.2013 в газете «Орловская правда» (№ 51 (25789) и в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет (<http://orel-region.ru/>) Организатором торгов было размещено извещение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером: 57:25:0010322:161, местоположением: г. Орел, Наугорское шоссе, с видом разрешенного использования - стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта, площадью 1882 кв. м.

Аукцион проводился в порядке, установленном Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 (далее - Правила).

В извещении о проведении Аукциона указаны реквизиты для перечисления задатка: Р\счет - 40302810200002000080 и л\сч – 05542000090, а так же указано, что задаток вносится в валюте Российской Федерации на указанный в извещении счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке, заключенным с Организатором торгов и должен поступить на указанный счет не позднее 14.05.2013. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из этого счета, что соответствует пункту 13 Правил.

На заседание Комиссии Заявитель представил чек-ордер в котором указано – Получатель л\с № 05542000030 УФК по Орловской области.

Следовательно, л\с получателя, который представил Заявитель - №05542000030 отличается от номера получателя указанного в извещении о проведении аукциона - № 05542000090.

Денежные средства в виде задатка от Заявителя не поступили на указанный в извещении лицевой счет до 14.05.2013, что подтверждается выписками по лицевому счету для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (№ 05542000090) за 07.05.2013, 08.05.2013, 21.05.2013.

В протоколе № 1 определения участников Аукциона от 15.05.2013 отражено решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в Аукционе Заявителя, поскольку одним из оснований не допуска к участию в Аукционе является не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов (подпункт «г» пункта 15 Правил); Заявитель был уведомлен об отказе в допуске к участию в Аукционе, в порядке, установленном законом.

Таким образом, Организатор торгов обоснованно и правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Довод Заявителя о том, что протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не размещен на официальном сайте является необоснованным, т.к. в пункте 25 Правил определено, что результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем

торгов; протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора торгов; в соответствии с пунктом 29 Правил информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

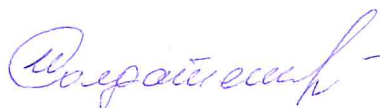
Таким образом, Организатор торгов не обязан размещать протоколы Аукциона в сети Интернет.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частями 4, 5 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

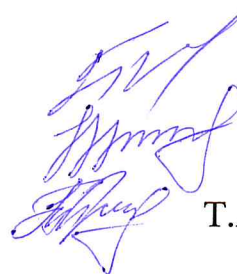
1. Признать жалобу Гражданина Щ. необоснованной.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

Т.А. Гладких

Т.А. Приданцева

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ**

**Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20  
e-mail: to57@fas.gov.ru

10.06.13 № 1954/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Заявителю:  
ИП Немцевой

Организатору торгов:  
Управлению государственного  
имущества Орловской области

302030, г. Орел,  
наб. Дубровинского, 70

**РЕШЕНИЕ** по делу № 141-13/03 АЗЖ

10 июня 2013 года

г. Орел

Резолютивная часть решения объявлена 05 июня 2013 года.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Гладких Т.А., специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля товарных и финансовых рынков; Приданцевой Т.А., специалиста первого разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, в присутствии представителя Организатора торгов – Управление государственного имущества Орловской области: Бавур О.Г. (доверенность от 05.06.2013 №17-д); представителя заявителя: ИП Немцевой (далее - Заявитель) – Ахроменко С.Ю. (доверенность); представителей лица, подавшего заявку на участие в торгах – Калмыкова А.В. и Калмыковой Ю.А. (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России

002691 ✱

(далее - Управление) 27.05.2013 (вх. № 3155) на действия Организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для, целей не связанных со строительством, с видом разрешенного использования – стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта (кадастровый номер: 57:25:0010322:161) (далее - Аукцион),

#### УСТАНОВИЛА:

Заявитель в жалобе указал, что Организатор торгов при проведении Аукциона нарушил нормы действующего законодательства, в том числе нарушена процедура приема заявок и проведения аукциона, а именно: 08.05.2013 Заявителем, для участия в Аукционе была подана заявка; 08.05.2013 Заявка была принята аукционной Комиссией в 12 часов 13 минут, что подтверждается подписью уполномоченного лица Организатора торгов; 16.05.2013 Уведомлением № 395/з-и Заявителю было отказано в допуске к участию в Аукционе по причине не поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Заявитель считает указанный отказ в допуске к участию в Аукционе Организатором торгов незаконным, по следующим основаниям:

«... В соответствии с п.п. 6, 9, 10 извещения о проведении аукциона опубликованного на сайте <http://orel-region.ru>. Задаток в сумме 38900 (тридцать восемь тысяч девятьсот) рублей был мной оплачен в филиале по адресу: г. Орел, ул. Матросова, д. 9 через кассира указанного филиала (оператор № 2313), что подтверждается чеком – ордером от 08.05.2013. Вместе с тем, в качестве единственного основания указанного в Уведомлении от 16.05.2013 № 395/з-и Управление государственного имущества Орловской области было указано не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов. Вместе с тем, согласно указанного чека – ордера денежные средства на указанный в извещении счет Р/счет 40302810200002000080, указанный в извещении поступили. До настоящего времени протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на официальном сайте не размещено.

Прошу, обязать Управление государственного имущества Орловской области отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на право на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования - стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта проведенный 17 мая 2013».

На заседании Комиссии Заявитель поддержал изложенные доводы.

Организатор торгов и представители лица, подавшего заявку на участие в торгах выразили свое несогласие с жалобой и просят Комиссию признать указанную жалобу необоснованной, а представленные доказательства несостоятельными, так как от Заявителя задаток в размере 38900 руб. не поступил на лицевой счет Организатора торгов, указанный в извещении о проведении Аукциона (05542000090).

В результате рассмотрения жалобы, анализа представленной информации и документов на предмет их соответствия действующему законодательству, Комиссия пришла к следующим

## ВЫВОДАМ:

10.04.2013 в газете «Орловская правда» (№ 51 (25789) и в государственной специализированной информационной системе «Портал Орловской области - публичный информационный центр» в сети Интернет (<http://orel-region.ru/>) Организатором торгов было размещено извещение о проведении открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для целей, не связанных со строительством, с кадастровым номером: 57:25:0010322:161, местоположением: г. Орел, Наугорское шоссе, с видом разрешенного использования - стоянки для хранения индивидуального легкового автотранспорта, площадью 1882 кв. м.

Аукцион проводился в порядке, установленном Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 №808 (далее - Правила).

В извещении о проведении Аукциона указаны реквизиты для перечисления задатка: Р\счет - 40302810200002000080 и л\сч – 05542000090, а так же указано, что задаток вносится в валюте Российской Федерации на указанный в извещении счет Организатора торгов в соответствии с договором о задатке, заключенным с Организатором торгов и должен поступить на указанный счет не позднее 14.05.2013. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка из этого счета, что соответствует пункту 13 Правил.

На заседание Комиссии Заявитель представил чек-ордер в котором указано – Получатель л\с № 05542000030 УФК по Орловской области.

Следовательно, л\с получателя, который представил Заявитель - №05542000030 отличается от номера получателя указанного в извещении о проведении аукциона - № 05542000090.

Денежные средства в виде задатка от Заявителя не поступили на указанный в извещении лицевой счет до 14.05.2013, что подтверждается выписками по лицевому счету для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение получателя бюджетных средств (№ 05542000090) за 07.05.2013, 08.05.2013, 21.05.2013.

В протоколе № 1 определения участников Аукциона от 15.05.2013 отражено решение Организатора торгов об отказе в допуске к участию в Аукционе Заявителя, поскольку одним из оснований не допуска к участию в Аукционе является не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов (подпункт «г» пункта 15 Правил); Заявитель был уведомлен об отказе в допуске к участию в Аукционе, в порядке, установленном законом.

Таким образом, Организатор торгов обоснованно и правомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Аукционе.

Довод Заявителя о том, что протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не размещен на официальном сайте является необоснованным, т.к. в пункте 25 Правил определено, что результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем

торгов; протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах один из которых передается победителю, а второй остается у Организатора торгов; в соответствии с пунктом 29 Правил информация о результатах торгов публикуется в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Таким образом, Организатор торгов не обязан размещать протоколы Аукциона в сети Интернет.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частями 4, 5 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Немцевой необоснованной.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

Т.А. Гладких

Т.А. Приданцева

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.