



Заказное с уведомлением о вручении

Организатору торгов

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**
УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

14.10.2013 № 4123/03

На № _____ от _____

ООО «Фингрупп»

302040, г. Орел, ул. Октябрьская, д. 38, лит.А, пом. 61
302005, г. Орел, Карачевское шоссе, 79

Email: fingrupp_orel@mail.ru

Email: fingrupp_orel@bk.ru

Заявителю

Гражданину Р.

Заинтересованным лицам:

Территориальному управлению
Федерального агентства
по управлению государственным имуществом
в Орловской области
302030, г. Орел, ул. МОПРа, д. 24

Управлению
Федеральной службы судебных приставов
по Орловской области
302010, г. Орёл, ул. Авиационная, д. 5.

РЕШЕНИЕ
по делу № 228-13/03 АЗ

14 октября 2013 года

г. Орел

Резолютивная часть решения объявлена 9 октября 2013 года.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А. главного специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Приданцевой Т.А. специалиста - эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; в присутствии представителей: заявителя – гражданина Р. (далее так же - Заявитель);



организатора торгов – ООО «Фингрупп»: Безгина А.В. (генеральный директор, приказ от 21.08.2012 №1), Маркатюк Е.А. (доверенность от 09.10.2013 №б/н);

заинтересованного лица - Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Орловской области (далее - ТУ Росимущество): Истоминой Л.В. (доверенность от 08.10.2013 №43);

заинтересованного лица – Управления Федеральной службы судебных приставов по Орловской области (далее - УФССП): Косенковой Н.В. (доверенность от 09.10.2013 №57/Д-14-182-ЭК);

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 27.09.2013 (вход. №201) на действия ООО «Фингрупп» (далее так же – Организатор торгов) при проведении аукциона (№190813/0010153/01) по продаже арестованного имущества по лоту №1, а именно - нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Орел, ул. Мопра, д. 35, лит. А, пом. 1, без обременения (далее – Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель в жалобе указал, что Организатор торгов, при проведении Аукциона, необоснованно отказал в приеме заявки Заявителя для участия в Аукционе. В письме Организатора торгов (без даты, №б/н), полученном Заявителем, сообщалось об отказе в приеме заявки Заявителя, в связи с ненадлежащим оформлением заявки, но, в чем именно заключалось несоответствие заявки Заявителя, не раскрывалось.

На основании изложенного, Заявитель считает, что Организатор торгов нарушил требования действующего законодательства и просит провести проверку по указанным фактам.

На заседании Комиссии Заявитель поддержал и уточнил изложенные доводы, представитель Организатора торгов возразил против указанных доводов, и просил признать жалобу необоснованной. Третьи лица поддержали позицию Организатора торгов, считая что Заявителю было правомерно отказано в приеме заявки Заявителя для участия в Аукционе.

В результате анализа представленной информации, в том числе видеозаписи Аукциона, и документов на предмет их соответствия действующему законодательству, Комиссия пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

1. 16.08.2013 в печатном СМИ «Орловская городская газета» №31 (163) и 18.08.2013 на сайте torgi.gov.ru, Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Аукциона (далее - Извещение).

Согласно Извещению, заявка на участие в Аукционе оформляется в письменном виде по установленной Организатором торгов форме.

Дата окончания подачи заявок – 11.09.2013, дата проведения торгов 17.09.2013.

04.09.2013 Заявителем в двух экземплярах была составлена по форме Организатора торгов, с приложением всех необходимых документов, заявка на участие в Аукционе (далее - Заявка). Один экземпляр Заявки был отдан Организатору торгов, второй экземпляр Заявки остался у Заявителя.

17.09.2013 в день проведения Аукциона, Организатором торгов Заявителю было вручено письмо (без даты, №б/н), в котором сообщалось об отказе в приеме Заявки, в связи с ненадлежащим её оформлением. Вместе с тем, в указанном письме Организатора торгов, не раскрывалось в чем именно заключалось несоответствие Заявки.

Организатором торгов, Заявка с прилагающимися к ней документами, была возвращена Заявителю, что подтверждается подписью гражданина Р. У Организатора торгов осталась ксерокопия Заявки, а у Заявителя – оба оригинала Заявки.

Согласно протоколу ООО «Фингрупп» №53 от 17.09.2013, для участия в Аукционе было подано 6 заявок. К участию в Аукционе было допущено 5 участников, заявитель допущен не был, в связи с «ненадлежащим оформлением заявки». Указанный протокол был подписан всеми членами Организатора торгов (5 человек).

Согласно протоколу ООО «Фингрупп» №66 от 17.09.2013, в Аукционе приняло участие 4 участника (1 участник для участия в Аукционе не прибыл). Победителем Аукциона был признан гражданин Ф.

Начальная цена – 1 449 152,54 руб., цена завершения Аукциона – 2 674 152,54.

17.09.2013 между ООО «Фингрупп» и гражданином Ф. был подписан протокол №12 о результатах публичных торгов.

27.09.2013 между ООО «Фингрупп» и гражданином Ф. был заключен договор купли-продажи №08/12.

2. В ходе рассмотрения настоящего дела представителями Организатора торгов было пояснено, что Заявителю было отказано в допуске для участия в Аукционе в связи с «ненадлежащим оформлением заявки», поскольку в Заявке отсутствовало указание Заявителем прописью начальной цены предмета Аукциона, являющейся обязательной в соответствии с установленной Организатором торгов формой Заявки.

В подтверждение указанных доводов, представителями Организатора торгов была представлена копия Заявки, в которой действительно отсутствует необходимое указание начальной цены предмета Аукциона прописью.

Факт отсутствия в Заявке необходимого указания начальной цены предмета Аукциона прописью, в ходе рассмотрения настоящего дела так же был подтвержден доверенным представителем ТУ Росимущества – Истоминой Л.В., являвшейся членом комиссии Организатора торгов.

В свою очередь, Заявителем, в ходе рассмотрения настоящего дела, на обозрение Комиссии были представлены два оригинала Заявки: в том числе возвращенной ему Организатором торгов, то есть признанной ненадлежащим образом оформленной. При этом, в представленной на обозрение Комиссии Заявке, необходимое указание начальной цены предмета Аукциона прописью – присутствовало.

Основанием для отказа в допуске к участию в торгах, в соответствии с пунктом 5.4 Временного порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного Приказом ТУ Росимущества №42 от 06.08.2010 (с которым

гражданин Р был ознакомлен), является предоставление документов, оформленных с нарушением требований.

Комиссия, заслушав пояснения лиц участвующих в деле, рассмотрев представленные ими доказательства, пришла к выводу отнестись к доказательствам представленным Заявителем критически, поскольку у него имелась фактическая возможность дополнения Заявки необходимыми данными, после возвращения её ему Организатором торгов, то есть после дня проведения Аукциона. Так же об отсутствии в Заявке всех необходимых данных, свидетельствуют пояснения представителей ООО «Фингрупп», ТУ Росимущества, УФССП, и представленная Организатором торгов ксерокопия Заявки, сделанная им до возвращения оригинала Заявки Заявителю.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

3. Для участия в Аукционе было подано 6 заявок. Участие в Аукционе приняло 4 участника. Цена завершения Аукциона – 2674152,54, что в 1,8 раза больше начальной цены Аукциона.

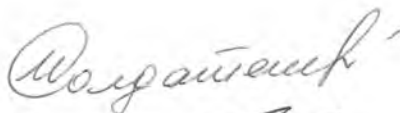
Указанные обстоятельства так же свидетельствуют об отсутствии ограничений конкуренции при проведении Аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гражданина Р. необоснованной.
2. Приостановление проведения торгов отменить.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

Т.А. Приданцева

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.