



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

27.11.2013 № 4806/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявителю:

ООО «Комплекс 50»
125362, г. Москва, ул. Подмосковная, 1/6
факс: 8 (495) 737- 81-81
e-mail: law2768082@gmail.com

Организатору торгов:

Левчук О.И.
129090, г. Москва, а/я 52
e-mail: ollevchuk.torgi@gmail.com

РЕШЕНИЕ
по делу № 352-13/03 АЗ

27 ноября 2013 года

г. Орел

Резолютивная часть решения объявлена 22 ноября 2013 года.

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, Гладких Т.А., главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля товарных и финансовых рынков; Приданцевой Т.А., специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти, в присутствии представителя Заявителя – ООО «Комплекс 50»: Тараненко В.И. (доверенность);

Организатор торгов – Левчук О.И., уведомлена надлежащим образом, на рассмотрение жалобы в назначенное время не явилась; представила ходатайство о рассмотрении жалобы в ее отсутствие;

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 14 ноября 2013 (вх. № 6835) на действия Организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника - ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС» (Лот № 1: земельный участок, кад. № 78:8004:59, назначение: земли поселения, площадь 4333,00 кв.м., адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, кор. 266, лит А; гараж кад. № 78:8004:0:264, назначение: нежилое, площадь 1324,00, кв.м., этажность 5-10, адрес: г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 134-136-138, кор. 275, лит

А; пристройка к электрокарн. Участку (сантех, вент, туал.); стоянка для автотранспорта (обустр-во); холодный склад отработанных масел, (пристройка), 2009 год постройки; бокс для автобусов (достр-ка), (идентификационный номер: 0011389) (далее - Торги),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель в жалобе указал, что:

Организатор торгов необоснованно не допустил (отклонил заявку) участника Торгов ООО «Комплекс 50» и как следствие не признал Заявителя победителем Торгов, так как Заявитель первым подал заявку, содержащую предложение о цене, а также оплатил задаток в сроки, указанные в объявлении, опубликованные в официальном печатном издании (газета «Коммерсантъ»), и с учетом положений статей 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») Организатору торгов, надлежало принять заявку ООО «Комплекс 50», которую следовало рассмотреть 28.11.2013 (публичное предложение действительно до 28.11.2013 - информация, размещенная в газете «Коммерсантъ» от 10.08.2013).

В результате анализа представленной информации и документов на предмет их соответствия действующему законодательству, Комиссия пришла к следующим **ВЫВОДАМ**:

В сообщении о проведении Торгов (далее - Сообщение), размещенном на сайте www.utender.ru и опубликованном в газете «Коммерсантъ» от 10.08.2013, было указано:

1. Начальная цена публичного предложения по лотам устанавливается сроком на 7 календарных дней. Начиная с 00:00 часов 15.08.2013. Публичное предложение действительно до 00:00 часов 28.11.2013.

2. Победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов и оплатил задаток.

Таким образом, из Сообщения следует, что для признания участника Торгов победителем необходимо два условия: первым представить надлежаще оформленную заявку и оплатить задаток (реквизиты для перечисления задатка и его размер также определены в Сообщении).

Кроме того, в соответствии с пунктом 3 статьи 139 и пунктом 10 статьи 110 Закона «О банкротстве» проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Организатором торгов на электронной площадке был размещен подписанный электронной цифровой подписью проект договора о задатке №1. В пункте 2 данного договора указано: Претендент обязуется внести задаток не позднее даты подачи заявки на участие в торгах. Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на основной счет должника-ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС».

Пункт 4 статьи 139 Закона «О банкротстве» предусматривает, что победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. С даты

определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Из вышеуказанной нормы следует, что Организатор торгов вне зависимости от окончания срока приема заявок для подведения итогов Торгов, проверяет каждую поступившую заявку и в случае, если она будет соответствовать требованиям, указанным в Сообщении, Организатор торгов признает такого участника победителем торгов и прекращает дальнейший прием заявок.

31.10.2013 Заявитель подал заявку на участие в Торгах, а 01.11.2013 внес посредством банковского перевода задаток на расчетный счет должника (ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС») По состоянию на 31.10.2013 задаток от Заявителя на указанный в Сообщении счет не поступил (выписка по расчетному счету по состоянию на 18:00 31.10.2013), в связи, с чем Торги были продолжены.

31.10.2013 также поступила заявка от ООО «Строительство и Архитектура». При этом по состоянию на 12:06 01.11.2013 на расчетном счете ООО «ПЕТРОАВТОТРАНС» (должник) был задаток от ООО «Строительство и Архитектура», а от ООО «Комплекс 50» (Заявитель) в это время задаток не поступил (выписка из расчетного счета).

Руководствуясь пунктом 4 статьи 139 Закона «О банкротстве», Организатор торгов, определил участника, который первым исполнил оба необходимых условия участия в Торгах (ООО «Строительство и Архитектура» (первым представил надлежаще оформленную заявку и оплатил задаток), признал его победителем Торгов и прекратил дальнейший прием заявок.

Таким образом, в действиях Организатора торгов при проведении Торгов не содержится нарушений порядка и условий проведения Торгов.

Рассмотрев в совокупности пояснения и доводы Заявителя и документы, представленные Организатором торгов, Комиссия не находит оснований признать жалобу обоснованной.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Комплекс 50» необоснованной.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:



С.А. Бочков

Т.А. Гладких

Т.А. Приданцева

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.