



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салгыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

30.05.2014 № 2153/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявитель:
ЗАО «Счетмаш»
305022, г. Курск, ул. 2-я Рабочая,
д. 23, лит. А, офис 15

Организатор торгов:
ООО «Межрегионконсалт»
302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15

Продавец имущества:
ОАО «Издательско-полиграфическое
предприятие Курск»
305007, г. Курск, ул. Энгельса, д. 109

Участник торгов:
ООО «Тройка-диалог Курск»
305007, г. Курск, ул. Энгельса, д. 109,
офис 3

РЕШЕНИЕ
по делу № 234-14/03 АЗЖ

30 мая 2014 года

г. Орел

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии – И.В. Солдатенковой, заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Т.А. Гладких, главного специалиста - эксперта отдела антимонопольного контроля товарных и финансовых рынков; А.И. Ситко, ведущего эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; в присутствии доверенных представителей:

заявителя: Закрытое акционерное общества «Счетмаш» (далее – ЗАО «Счетмаш») - В.В. Полищука, Д.В. Петрова;

организатора торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Межрегионконсалт» (далее – ООО «Межрегионконсалт») – О.К. Чунаевой, О.М. Ставцевой;

продавца имущества: Открытое акционерное общество «Издательско-полиграфическое предприятие Курск» (далее – ОАО «ИПП Курск») – П.П. Науменко, А.Г. Люнина;

участника торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Тройка-диалог Курск» (далее – ООО «ТД Курск») – А.А. Бунина;

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу ЗАО «Счетмаш» (далее также – Заявитель), поступившую в

Орловское УФАС России (далее - Управление) 16.05.2014 (вх. № 3073) на действия ООО «Межрегионконсалт» (далее также - Организатор торгов) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «ИПП «Курск» (лот № 1), информационное сообщение – 77031025258, опубликовано в газете «Коммерсантъ» № 11 от 25.01.2014 (далее - Торги),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель в жалобе указал, что Организатором торгов при проведении Торгов были нарушены нормы статей 110 и 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве»), а именно: Организатор торгов до окончания пятого периода Торгов (25.03.2014 – 31.03.2014) не рассмотрел заявку Заявителя и не принял решение о допуске Заявителя к участию в торгах либо об отказе в допуске к участию в данных Торгах. При этом 13.05.2014 Организатор торгов осуществил рассмотрение заявок, подвел результаты Торгов и признал победителем Торгов ООО «Тройка-диалог Курск» несмотря на то, что ООО «ТД Курск» отозвало свою заявку 01.04.2014.

Заявитель просит признать незаконными указанные действия Организатора торгов; выдать ООО «Межрегионконсалт» предписание об отмене протокола об определении участников открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «ИПП «Курск», включенного в лот № 1, от 13.05.2014 № 7291-ОТПП/1; выдать предписание об отмене протокола о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «ИПП «Курск», включенного в лот № 1, от 13.05.2014 № 7291-ОТПП/1; обязать Организатора торгов рассмотреть заявки на участие в Торгах посредством публичного предложения по продаже имущества ОАО «ИПП «Курск», включенного в лот № 1, в соответствии с требованиями пункта 4.5 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в делах о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 № 54; обязать Организатора торгов признать его участников и победителем Торгов.

На заседании Комиссии Заявитель поддержал изложенные доводы, Организатор торгов, продавец имущества (ОАО «ИПП Курск»), участник торгов (ООО «ТД Курск») возразили против указанных доводов и просили отказать в удовлетворении жалобы в связи с ее несоответствием нормам Закона «О банкротстве».

В результате анализа представленной информации и документов на предмет их соответствия действующему законодательству, Комиссия пришла к следующим ВЫВОДАМ:

1. В соответствии с информационным сообщением № 77031025258 в газете «Коммерсантъ» № 11 от 25.01.2014 Организатор торгов проинформировал о проведении Торгов. Дата и время начала приема заявок: 25.02.2014 в 00:00. Величина снижения начальной цены продажи имущества на каждом этапе снижения цены установлена в размере 10% начальной цены продажи имущества. Минимальная цена продажи имущества устанавливается в размере 40% начальной

цены продажи имущества должника. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 7 (семь) календарных дней.

Заявитель участвовал в Торгах на приобретение имущества - движимое и недвижимое имущество, расположенное по адресу г. Курск, ул. Энгельса, 109 (лот №1).

Для участия в торгах претендент регистрируется на электронной торговой площадке (www.m-ets.ru), представляет Организатору торгов или его полномочному представителю посредством электронной торговой площадки в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Организатора торгов.

Заявитель на основании информационного сообщения, принял решение участвовать в Торгах в период с 25.03.2014 по 31.03.2014 (пятый период) по цене 75 030 774, 66 руб.

31.03.2014 в 23:55:42:508 Заявителем была подана заявка на участие в Торгах по лоту № 1. Заявка Заявителя была зарегистрирована 31.03.2014 в 23:55:42:508.

С 25.03.2014 по 31.03.2014 включительно по лоту № 1 поступило 2 заявки. Помимо Заявителя была подана заявка от ООО «ТД Курск» 25.03.2014 в 00:00:01:212.

Таким образом, в пятом периоде было подано две заявки: ООО «ТД Курск» 25.03.2014 в 00:00:01:212 и ЗАО «Счетмаш» 31.03.2014 в 23:55:42:508, отозванных заявок не было, что не отрицалось лицами, участвующими в рассмотрении жалобы.

2. Согласно пункту 4 статьи 139 Закона «О банкротстве», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством, публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона «О банкротстве», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Закона «О банкротстве».

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона «О банкротстве» решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым, представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с пунктом 4.5 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в дела о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54:

«Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается».

Из изложенного выше следует, что до окончания пятого периода Торгов (23.03.2014 – 31.03.2014 включительно), в течение которого имущество ОАО «ИПП «Курск» (лот №1), предлагалось приобрести по цене не ниже 75 030 774, 66 руб., Организатор торгов обязан был рассмотреть поданные заявки и принять решение о допуске их к участию в Торгах или об отказе в допуске к участию в Торгах заявителей. В случае отказа в допуске к Торгам всем участникам Организатор торгов обязан продолжить прием заявок, осуществив снижение начальной цены продажи имущества ОАО «ИПП «Курск» (лот № 1).

3. Из представленных в ходе рассмотрения жалобы документов следует, что Организатор торгов 31.03.2014 не рассмотрел поданные заявки на участие в Торгах, не принял решений о допуске или об отказе в допуске Заявителя, а также другого участника Торгов к участию в Торгах.

В связи с этим 01.04.2014 Организатор торгов осуществил снижение начальной цены продажи имущества ОАО «ИПП «Курск» (лот №1) с 75 030 774, 66 до 62 525 645,55 руб., и продолжил осуществлять прием заявок для участия в Торгах без рассмотрения ранее поданных заявок (сведения с сайта электронной торговой площадки ООО «МЭТС»).

ООО «ТД «Курск» с тем, чтобы продолжить участие в Торгах, 01.04.2014 в 00:00:00,463 отозвал заявку, поданную 25.03.2014, и подал заявку 01.04.2014 в 00:00:00,495 на участие в Торгах по лоту № 1 в следующем периоде.

В связи с тем, что 08.04.2014 определением Арбитражного суда Курской области по делу № А35-8981/2012 были наложены обеспечительные меры в виде запрета конкурсному управляющему ОАО «ИПП Курск» и Организатору торгов проводить торги, то Торги в период с 09.04.2014 по 12.05.2014 были приостановлены. Обеспечительные меры отменены 12.05.2014 определением Арбитражного суда Курской области по делу № А35-8981/2012.

25.04.2014 Орловским УФАС России была рассмотрена жалоба ЗАО «Курский электроаппаратный завод», подавшего заявку в шестой период торгов (с 01.04.2014 по 07.04.2014) на действия ООО «Межрегионконсалт» при проведении

Торгов (дело № 163-14/03 АЗЖ); жалоба признана обоснованной и ООО «Межрегионконсалт» выдано предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения Торгов, путем рассмотрения заявок, поданных в период с 01.04.2014 по 07.04.2014 включительно, оформления и размещения протокола об определении участников и победителя Торгов после вступления в законную силу определения суда о снятии обеспечительных мер по делу № А35-898/2012.

13.05.2014 Организатор торгов рассмотрел заявки по пятому периоду торгов (23.03.2014 – 31.03.2014) и признал победителем Торгов ООО «ТД Курск», поскольку в этот период его заявка была подана первой, заявка в указанный период не отзывалась, поданная заявка соответствовала требованиям извещения о проведении Торгов (протокол от 13.05.2014 № 7291-ОТПП/1 Об определении участников открытых торгов посредством продажи публичного предложения по продаже имущества ОАО «ИПП Курск», протокол от 13.05.2014 № 7291-ОТПП/1 О результатах открытых торгов посредством продажи публичного предложения по продаже имущества ОАО «ИПП Курск»).

Таким образом, в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения порядка определения победителя Торгов, установленного статьями 110 и 139 Закона «О банкротстве», а также Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в дела о банкротстве, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 №54.

ОАО «ИПП Курск» представил договор купли – продажи, заключенный с ООО «ТД Курск» по результатам торгов.

Рассмотрев в совокупности пояснения и доводы Заявителя и Организатора торгов, Комиссия признает жалобу необоснованной. На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

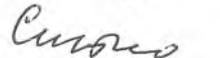
Признать жалобу ЗАО «Счетмаш» необоснованной.

Председатель Комиссии:



И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

Т.А. Гладких

А.И. Ситко

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.