



Заказное с уведомлением о вручении

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

Организатору торгов:  
Администрация г. Орла  
302000, г. Орёл, ул. Пролетарская гора, 1  
Факс: (4862) 43-27-32  
E-mail: [umi@orel.ru](mailto:umi@orel.ru)

Заявителю:  
ООО «Уютный Дом»

302030, г. Орёл, ул. Московская, д. 69, пом. 214

14.10.2014 № 4436/03

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**  
по делу № 735-14/03 АЗЖ

09 октября 2014

г. Орел

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Погодиной Е.Ю., специалиста первого разряда отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

в присутствии представителей:

организатора торгов - администрации г. Орла (далее так же - Организатор торгов, Администрация): Шерпелевой С.В.;

заявителя - ООО «Уютный Дом» (далее так же - Заявитель, Общество): Рыбина Д.С.,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 01.10.2014 (вх. №6916), на действия Организатора торгов при проведении открытого конкурса №ОК-103/08-14 (Лот №1, извещение №290814/0130014/03) по отбору управляющей организации для управления введенным в эксплуатацию многоквартирным домом, расположенным на территории Советского района муниципального образования «Город Орёл», по адресу: г. Орёл, Кинопрокатный пер., д. 1 (далее - Конкурс),

## УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что Организатор торгов при проведении Конкурса, осуществил неправомерные действия по его отмене, чем нарушил права заявителя на участие в нем.

06.10.2014 уведомление №735-14/03АЖЗ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - [orel.fas.gov.ru](http://orel.fas.gov.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://torgi.gov.ru>, и направлены в адрес лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 735-14/03АЖЗ было назначено на 09.10.2014.

09.10.2014 на заседании Комиссии, представитель Заявителя пояснил, что, по его мнению и сведениям, в собрании по выбору управляющей организации для управления домом, расположенном по адресу: г. Орел, Кинопрокатный пер., д. 1, приняло участие менее 50% собственников жилых помещений указанного дома, в связи с чем, осуществленный по результатам указанного собрания выбор управляющей компании, и соответственно действия Организатора торгов по прекращению Конкурса, являются неправомерными.

В свою очередь представитель Организатора торгов возразил против доводов Заявителя, указывая на правомерность действий по отмене Конкурса, в силу пункта 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 (далее - Правила).

Комиссия, заслушав пояснения представителя Заявителя и Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

29.08.2014 Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении Конкурса.

В указанном извещении сообщалось следующее: дата начала подачи заявок - 01.09.2014, дата окончания подачи заявок - 01.10.2014, дата вскрытия конвертов - 01.10.2014, дата рассмотрения заявок - 06.10.2014, срок отказа от проведения Конкурса - 08.10.2014, дата проведения Конкурса - 08.10.2014.

01.10.2014 Организатором торгов был составлен протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе, согласно которому, на участие в Конкурсе было подано 2 заявки: ООО «Уютный Дом» и ООО «Орелжилцентр».

03.10.2014 Организатором торгов было принято решение об отказе от проведения Конкурса. Указанное решение было мотивировано выбором и реализацией собственниками помещений в многоквартирном доме №1 по переулку Кинопрокатный города Орла (далее - Собственники), способа управления многоквартирным домом.

Согласно представленным Организатором торгов документам и сведений, 01.10.2014 в адрес Администрации (вх. №Г-7009) поступило письмо председателя собрания Собственников, с приложением соответствующего протокола общего собрания Собственников от 18.09.2014 №б/н. В соответствии с указанными документами, Собственники осуществили выбор и реализацию способа управления

многоквартирным домом, путем заключения договоров управления с ООО «Советская - 1».

Таким образом, выбор Собственниками управляющей компании был осуществлен 18.09.2014, путем заключения соответствующих договоров, а известно об этом Организатору торгов стало 01.10.2014.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных Законом «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 5 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», в случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения.

До принятия жалобы Заявителя к рассмотрению, Комиссии достоверно не было известно о факте заключения Собственниками соответствующих договоров, то есть жалоба подлежала рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» и Комиссия ориентировалась на трехмесячный срок возможности подачи жалобы.

О факте заключения договоров, Комиссии стало известно в ходе рассмотрения жалобы. Следовательно, у Комиссии отсутствовали правовые основания для возврата жалобы, а также, учитывая заключенные Собственниками договоры, отсутствуют правовые основания для ее рассмотрения по существу в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции».

Вместе с тем, руководствуясь письмом ФАС России от 03.04.2013 №ИА/12884/13, в целях полного и всестороннего рассмотрения обстоятельств, изложенных в жалобе Заявителя, Комиссия приходит к выводу о необходимости рассмотрения указанных обстоятельств в порядке, определенным с Административным регламентом Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации, утвержденным приказом ФАС России от 25.05.2012 №339, в том числе, на предмет наличия/отсутствия в действиях Администрации по отмене Конкурса признаков нарушения статьи 17 Закона «О защите конкуренции».

На основании вышеизложенного и руководствуясь частями 4, 5 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы ООО «Уютный Дом» в связи с отсутствием у Комиссии правовых оснований для ее рассмотрения по существу в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции».



2. Вопрос наличия/отсутствия в действиях Администрации по отмене Конкурса признаков нарушения статьи 17 Закона «О защите конкуренции» рассмотреть в установленном порядке.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

Е.Ю. Погодина

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.