



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

16.10.2014 № 4522/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявитель:

ИП Губенко И.Н.

305000, г. Курск, Ватунина, д. 20., оф. 64

E-mail: gubenko.irina2011@yandex.ru

Организатор торгов:

ЗАО «Аукционный дом «Гермес»

302000, г. Орел, ул. Комсомольская, 267, 81

Адрес электронной почты: exprespol@mail.ru

Электронная торговая площадка:

ЗАО «Сбербанк - АСТ»

IVBelova@sberbank-ast.ru

Должник:

ОАО «Дорсервис города Курска»

305003, г. Курск, 1-й Суворовский пер., 12

У В Е Д О М Л Е Н И Е №750-14/03 АЗЖ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

16 октября 2014 года

г. Орёл

В Орловское УФАС России 15 октября 2014 года (вх. №7228) поступила жалоба ИП Губенко И.Н. (далее так же – Заявитель) на действия организатора торгов - ЗАО «Аукционный дом «Гермес».

В жалобе указано, что в ходе проведения торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ» (код торгов: SBR013-1408180007) по продаже имущества должника - ОАО «Дорсервис города Курска», в форме открытого публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене: лот № 1 «Право требования к Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска оплаты задолженности» (далее - Торги), ЗАО «Аукционный дом «Гермес» (далее так же – Организатор торгов) неправомерно не признал Заявителя победителем Торгов, и продолжил их проведение.

Жалоба подана в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признала их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Жалоба и уведомление размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru.

000649 ❁

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, части 4.2 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

О П Р Е Д Е Л И Л О :

1. Направить Уведомление:
 - ИП Губенко И.Н.;
 - ЗАО «Аукционный дом «Гермес»;
 - ЗАО «Сбербанк - АСТ»;
 - ОАО «Дорсервис города Курска».
2. Назначить рассмотрение жалобы **на «23» октября 2014 года в «14» часов «30» минут** по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21, 3 этаж, каб. №4.
3. В соответствии с частью 12 статьи 18 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, закупочная комиссия действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, заявитель вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.
5. ЗАО «Аукционный дом «Гермес» **«23» октября 2014 года** представить на обозрение Комиссии Орловского УФАС России подлинные документы и сведения (а так же надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции».
6. ЗАО «Аукционный дом «Гермес» приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.
7. Передать жалобу на рассмотрение Комиссии Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», под председательством Солдатенковой И.В.

ИП Губенко И.Н. и ЗАО «Аукционный дом «Гермес» обеспечить явку представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении жалобы.

И.о. руководителя управления

Л.Н. Бубенцова

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Управление Федеральной антимонопольной
службы России по Орловской области
302028, ГСП, г.Орел, ул. С.Щедрина, д.21
E-mail: to57@fas.gov.ru

Богмову С.А.
Секр - 15.10.14

Заявитель жалобы: Индивидуальный
предприниматель Губенко Ирина Николаевна
305000, Российская Федерация, Курская область.
Курск, Ватутина, д. 20, оф. 64
e-mail: gubenko.irina2011@yandex.ru;

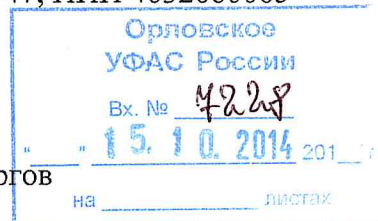
И.В. Соколовской
Секретарь - 15.10.14

Организатор торгов: Закрытое акционерное
общество «Аукционный дом «Гермес»
302000, г. Орел, ул. Комсомольская, д. 267, оф. 81,
e-mail: exprespol@mail.ru

Продавец имущества: Открытое акционерное
общество «Дорсервис города Курска»
305003, г. Курск, 1-й Суворовский переулок, 12,
ОГРН 1054639175447, ИНН 4632060065

ЖАЛОБА

на незаконные бездействия организатора торгов



18.08.2014 года в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано объявление № 353072 о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже прав требований Открытого акционерного общества «Дорсервис города Курска» к Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска погашения задолженности в сумме 38700120 руб., место проведения торгов – сайт электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», код торгов SBR013-1408180007, организатором торгов было ЗАО «Аукционный дом «Гермес». Начальная цена продажи прав требований была установлена в размере 4588086,76 руб. без НДС. Начало торгов 19.08.2014 года в 00 час. 00 мин.; окончание 31.10.2014 года в 18 час. 00 мин. Срок снижения цены: каждые 2 рабочих дня с 00 час. 00 минут первого рабочего дня до 18 час. 00 мин. второго рабочего дня. Величина снижения начальной цены продажи на каждом периоде снижения цены была установлена в размере 5% начальной цены продажи прав требований. Минимальная цена прав требований устанавливается в размере 95% начальной цены продажи имущества должника. По достижении минимальной цены продажи прав требований, величина снижения начальной цены продажи на каждом последующем периоде устанавливается в размере 1 % начальной цены продажи имущества. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 2 рабочих дня с 00 час. 00 мин. первого рабочего дня до 18 час. 00 мин. второго рабочего дня. Заявка и прилагаемые к ней документы представляются и заверяются в электронной форме. К заявке должны прилагаться: действительная на день представления заявки выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП; документ, удостоверяющий личность; доверенность и иные подтверждающие полномочия документы; решение об одобрении крупной сделки. Документы на иностранном языке представляются с переводом на русский язык. Прочая информация о требованиях к представлению

документов и о порядке проведения аукциона регламентируется электронной площадкой (прил. № 1, 2).

Ознакомившись с данным объявлением, я подготовила необходимые документы и 08.10.2014 года в 00 час. 00 мин. 48 сек. подала заявку на участие в данных торгах (прил. № 3-6).

Согласно журналу приема заявок, моя заявка была зарегистрирована за номером 2 (прил. № 7).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Как указывалось выше, я подала заявку на участие в данных торгах 08.10.2014 года в 00 час. 00 мин. 48 сек., предложенная мною цена составила 3308860,26 руб., что не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов – на момент подачи мною заявки шел период торгов, в течение которого права требования предлагалось приобрести за цену не ниже 3308860,26 руб. соответственно организатор торгов обязан был прекратить прием заявок на участие в данных торгах и признать меня победителем торгов.

Однако в нарушение ст.ст. 110, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», Организатор торгов не признал меня победителем торгов, а снизив цену имущества, продолжил осуществлять прием заявок.

Тем самым организатор торгов не только нарушил мои законные права и интересы на приобретение имущества ОАО «Дорсервис г. Курска», но и порядок определения победителя торгов, установленный статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности.

В соответствии с п. 2 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть

ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (далее в настоящей статье - заявитель). Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, как следует из п. 4 данной статьи Федерального закона «О защите конкуренции» допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

На основании изложенного, в силу ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции» и в силу статей 110 и 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», прошу:

1. признать незаконными бездействия ЗАО «Аукционный дом «Гермес», как организатора торгов посредством публичного предложения по продаже прав требований ОАО «Дорсервис г. Курска» к Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска погашения задолженности в сумме 38700120 руб., проводимые в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», код торгов SBR013-1408180007, выразившееся в непринятии решений о признании меня победителем торгов;

2. обязать Закрытое акционерное общество «Аукционный дом «Гермес» признать меня победителем торгов посредством публичного предложения по продаже имущества по продаже прав требований ОАО «Дорсервис г. Курска» к Комитету жилищно-коммунального хозяйства города Курска погашения задолженности в сумме 38700120 руб., проводимых в электронной форме на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», код торгов SBR013-1408180007.

Приложение: 1. Объявление о проведении торгов, опубликованное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 18.08.2014 года за номером 353072 в копии, распечатанной с официального сайта ЕФРСБ в сети Интернет;

2. карточка торгов по лоту в копии, распечатанной с официального сайта электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет;

3. сообщение от универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» в копии, распечатанной с почтового ящика в сети Интернет;

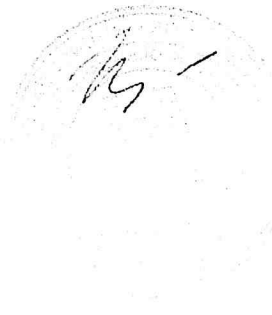
4. подтверждение о приеме заявки на участие в торгах в копии, распечатанной с официального сайта электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет;

5. паспорт в копии;

6. выписка из ЕГРИП в копии;

7. журнал заявок на участие в торгах в копии, распечатанной с официального сайта электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» в сети Интернет;

Индивидуальный предприниматель



И.Н. Губенко