



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орел, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 45-44-20
e-mail: to57@fas.gov.ru

23.10.2014 № 4661/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявитель:
ООО «Бизнес-Альянс»
302030, г. Орел, ул. Степана Разина, д. 12, корп. 12

Организатор торгов:
Управление муниципального имущества
администрации города Ливны
303850, г. Ливны, ул. Ленина, 18
E-mail: admliv@liv.orel.ru

У В Е Д О М Л Е Н И Е №770-14/03 АЗЖ

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

23 октября 2014 года

г. Орёл

В Орловское УФАС России 22 октября 2014 года (вх. №7436) поступила жалоба ООО «Бизнес-Альянс» (далее так же – Заявитель) на действия организатора торгов - Управления муниципального имущества администрации города Ливны (далее так же – УМИ, Организатор торгов).

В жалобе указано, что при проведении на основании постановления администрации г. Ливны от 05.09.2014 №652 аукциона по продаже земельных участков под строительство (далее - Аукцион), Организатором торгов были допущены нарушения правил организации торгов.

Жалоба подана в соответствии с требованиями части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признала их достаточными для принятия жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление).

Жалоба и уведомление размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru.

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, части 4.2 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

О П Р Е Д Е Л И Л О :

1. Направить Уведомление:
 - Управлению муниципального имущества администрации города Ливны;

000746 ❁

- ООО «Бизнес-Альянс».
- 2. Назначить рассмотрение жалобы на «31» октября 2014 года в «09» часов «30» минут по адресу: г. Орёл, ул. Салтыкова-Щедрина, д.21, 3 этаж, каб. №4.
- 3. В соответствии с частью 12 статьи 18 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, закупочная комиссия действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.
- 4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, заявитель вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.
- 5. УМИ «31» октября 2014 года представить на обозрение Комиссии Орловского УФАС России подлинные документы и сведения (а так же надлежащим образом заверенные копии), предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции».
- 6. УМИ приостановить Аукцион до рассмотрения жалобы по существу.
- 7. Передать жалобу на рассмотрение Комиссии Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», под председательством Солдатенковой И.В.

Управлению муниципального имущества администрации города Ливны и ООО «Бизнес-Альянс» обеспечить явку представителей (с надлежащим образом оформленной доверенностью) для участия в рассмотрении жалобы.

И.о. руководителя управления



Л.Н. Бубенцова

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - в размере от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.



Богов С.А.
22.10.14

«22» октября 2014 г.

Управление Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области
302028, г.Орел, ул. Салтыкова-Щедрина, 21

И.В. Саураткина
22.10.14

ЗАЯВИТЕЛЬ: ООО «Бизнес-Альянс»
Почтовый адрес и индекс – 302030,
г. Орел, ул. Степана Разина д.12 кор. 12
ИНН-5751037571, КПП 575101001
Тел. 78-18-56

КОПИЯ ОРГАНИЗАТОРУ АУКЦИОНА: Управление муниципального имущества
администрации города Ливны
303850, Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, 18

ЖАЛОБА
на действие организатора аукциона

Наименование организатора аукциона: Управление муниципального имущества
администрации города Ливны (303850, Орловская область, г.Ливны, ул.Ленина, 18)

Предмет аукциона:
Право собственности на земельный участок под строительство

№ аукциона	Время аукциона	Местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена, руб
1	10.00	г Ливны, уч.№1 в р-не ОАО «Ливныпластик» по ул.Индустриальная	400	57:26:001 0409:2489	379000
2	10.00	г Ливны, уч.№2 в р-не ОАО «Ливныпластик» по ул.Индустриальная	740	57:26:001 0409:2496	628000
3	10.00	г Ливны, уч.№3 в р-не ОАО «Ливныпластик» по ул.Индустриальная	680	57:26:001 0409:2491	640500
4	10.00	г Ливны, уч.№4 в р-не ОАО «Ливныпластик» по ул.Индустриальная	608	57:26:001 0409:2490	573000
5	10.00	г Ливны, ул.Кобринская, участок №2 А	783	57:26:001 0112:821	664000
6	10.00	г Ливны, ул.Кобринская, участок №2 Б	312	57:26:001 0112:823	314000

Сайт, на котором размещена информация об аукционе: <http://adminliv.ru/>

Орловское
УФАС России
Вх. № 7436
22.10.2014
на _____ листок

Обжалуемые действия: Организатор нарушил порядок проведения аукциона, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808, действиями по нарушению порядка размещения информации о проведении торгов, что привело к ограничению количеству участников на данных торгах.

Доводы жалобы:

В силу ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Частью 1 статьи 17 данного Закона установлено, что при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Часть 4 статьи 38 ЗК РФ предусмотрено, что порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с ГК РФ и настоящим кодексом.

Постановлением Правительства РФ N 808 утверждены Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, которые определяют порядок организации и проведения торгов (далее - Правила N 808).

Согласно пункту 8 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Кроме того, в данном пункте перечислены сведения, которые должно содержать извещение, в том числе форму заявки об участии в торгах; перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах; информацию о месте и сроках подведения итогов торгов, порядок определения победителей торгов; дату, время и порядок осмотра земельного участка на местности; проект договора купли-продажи или аренды земельного участка.

Таким образом, действующее законодательство, в том числе статья 448 ГК РФ и Правила № 808 обязывают организатора торгов посредством публикации довести соответствующую информацию до неограниченного круга возможных покупателей.

Извещение о предстоящем аукционе сделано организатором торгов в порядке, не соответствующем цели их проведения и не позволяющем обеспечить доступность сведений о будущих торгах лицам, потенциально заинтересованным в приобретении земельных участков.

Так, информационное сообщение о продаже земельных участков опубликованное на сайте <http://adminliv.ru/> не содержало формы заявки (прикрепленный файл является заявкой на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды, а не продаже права собственности как указано в сообщении), проект договора, условиях и сроки платежа.

Сообщение, опубликованное в «Ливенской газете» от 10.09.2014 г. №84 также не содержит полной информации об аукционе.

Также, в извещении в графе начальная цена отсутствуют сведения о НДС, что для покупателей юридических лиц, является необходимым критерием для участия в аукционе.

Таким образом, потенциальные претенденты, оказались лишены возможности участия в торгах вследствие неполучения полной и достоверной информации по проведению данного аукциона; привело к искаженному восприятию условий аукциона.

В силу статьи 124 ГК РФ муниципальные образования являются участником регулируемых гражданским законодательством отношений, следовательно, при выполнении функций и реализации полномочий собственника обязаны соблюдать нормы гражданского законодательства, в том числе положения статьи 10 ГК РФ, в соответствии с которыми не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

На основании изложенного, руководствуясь статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

1. Приостановить любые действия организатора аукциона по указанному аукциону до рассмотрения настоящей жалобы по существу.
2. Провести внеплановую проверку настоящего аукциона.
3. Признать действия управления муниципального имущества администрации г.Ливны по проведению аукциона незаконными
4. Выдать организатору аукциона предписание об аннулировании результатов аукциона с открытой формой подачи предложений о цене за земельный участок.

Приложение:

1. Информационное сообщение о продаже земельных участков на 2 л., копия;
2. Формы заявки на участие в аукционе на 2 л., копия;
3. Публикация в газете «Ливенская газета» на 1 л., копия;
4. Сведения из ЕГРЮЛ о заявителе на 3 л., копия;
5. Решение от 07.07.2009 г.

Генеральный директор



Т.В. Сотникова