



Заказное с уведомлением о вручении

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА** 302030, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 12, корп. 12

Заявитель:

ООО «Бизнес-Альянс»

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области**

Организатор торгов:

Управление муниципального имущества

администрации города Ливны

303850, г. Ливны, ул. Ленина, 18

E-mail: admliv@liv.orel.ru

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

07.11.2014 № 4918/03

На № _____ от _____

РЕШЕНИЕ
по делу № 770-14/03 АЗЖ

31 октября 2014

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления - начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Погодиной Е.Ю., специалиста первого разряда отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти, в присутствии представителей:

организатора торгов - Управления муниципального имущества администрации города Ливны (далее так же - Управление имущества, Организатор торгов): Горшковой Т.В.,

заявителя - ООО «Бизнес-Альянс» (далее так же - Заявитель): Грачевой М.Ю.,

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции», рассмотрев жалобу Заявителя, поступившую в Орловское УФАС России (далее - Управление) 22 октября 2014 (вх. №7436) на действия Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельных участков под строительство на основании постановления администрации г. Ливны от 05.09.2014 №652 (далее - Аукцион),

УСТАНОВИЛА:

В жалобе указано, что, в информационном сообщении о проведении Аукциона не содержится формы заявки, проекта договора, условий и срока платежа, сведений об НДС. Заявитель просит признать его жалобу обоснованной и принять меры по устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства. Заявитель указывает, что он имел намерение участвовать в

Аукционе (лоты №№1-4), однако в связи с допущенными Организатором торгов нарушениями, не смог реализовать свое право.

23.10.2014 уведомление №770-14/03АЖЗ о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее - Уведомление), а так же жалоба Заявителя, были размещены на сайте антимонопольного органа - Орловского УФАС России - orel.fas.gov.ru, и направлены в адрес лиц участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 770-14/03АЖЗ было назначено на 31.10.2014.

31.10.2014 на заседании Комиссии представитель Организатора торгов пояснил, что, по его мнению, указанные Заявителем обстоятельства являются несущественными недочетами, не оказавшими влияния на ход и итог проведения Аукциона.

Комиссия, заслушав пояснения представителей лиц участвующих в рассмотрении дела, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим ВЫВОДАМ:

1. 10.09.2014 на официальном сайте администрации г. Ливны (далее - Администрация) <http://www.adminliv.ru/> (далее - Сайт) было размещено извещение о проведении Аукциона. Вместе с указанным извещением так же были размещены формы заявок для физических и юридических лиц.

Аналогичное извещение о проведении Аукциона было опубликовано в печатном СМИ «Ливенская газета» от 10.09.2014 №84.

В рамках проведения Аукциона осуществлялась продажа 6 земельных участков, путем проведения по каждому из них отдельного аукциона (лота), что фактически является проведением одного аукциона по 6 лотам.

Перечень сведений, которые в обязательном порядке должно содержать извещение о проведении торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков утвержден Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 №808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее - Правила).

Так, согласно пункту 8 Правил, извещение должно содержать, в том числе, следующее:

- форма заявки об участии в торгах, порядок приема, адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений, а также перечень документов, представляемых претендентами для участия в торгах (подпункт ж);
- проект договора купли-продажи или аренды земельного участка (подпункт н).

В результате анализа вышеуказанных извещений о проведении Аукциона установлено следующее.

- в формах заявок для физических и юридических лиц, размещенных на Сайте, указано, что предметом Аукциона является продажа права на заключение

договора аренны земельного участка, хотя фактически в ходе проведения Аукциона осуществлялась продажа земельных участков;

- извещение, размещенное на Сайте, не содержало проекта договора купли-продажи земельных участков. Довод Организатора торгов о том, что указанный проект договора купли-продажи земельных участков размещен на Сайте Комиссией не принимается, поскольку на момент поступления в Управление жалобы Заявителя и составления Уведомления, указанная информация на Сайте отсутствовала, что подтверждается соответствующими распечатками Сайта, сделанными Комиссией 23.10.2014. Таким образом, проект договора купли-продажи земельных участков был размещен Организатором торгов после поступления в его адрес Уведомления, а во время проведения Аукциона такие сведения на Сайте отсутствовали.

- извещение о проведении Аукциона, опубликованное в печатном СМИ «Ливенская газета» от 10.09.2014 №84, не содержит как форм заявок, так и проекта договора купли-продажи земельных участков.

Указание в извещении, на то, что формы заявок и проект договора купли-продажи земельных участков можно получить по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина, 18, не принимается Комиссией, как надлежащее исполнение Организатором торгов пункта 8 Правил.

Пунктом 8 Правил установлены императивные нормы относительно размещения информации о формах заявок и проекте договора купли-продажи земельных участков, следовательно, извещения о проведении торгов должны содержать такую информацию в обязательном порядке.

Доводы Заявителя о том, что Организатором торгов допущены нарушения, выразившиеся в не размещении в извещении о проведении Аукциона условий и срока платежа, сведений об НДС, Комиссией не принимаются, поскольку в соответствии с Правилами указание такой информации не требуется.

2. Согласно протоколу №5 от 07.10.2014 на участие в Аукционе было подано следующее количество заявок: по лотам №№1, 2 было подано по 1 заявке, по лотам №№3-6 было подано по 3 заявки. Все участники, подавшие заявки, Организатором торгов были допущены до участия в Аукционе.

Согласно протоколам №№11, 12 от 10.10.2014 аукционы по лотам №№1, 2 признаны несостоявшимися в связи с подачей на участие в них только по 1 заявке.

В соответствии с протоколами №№13,14 от 10.10.2014 победителем Аукциона по лотам №№3,4 был признан гр. Д.

В соответствии с протоколами №№15,16 от 10.10.2014 победителем Аукциона по лотам №№5,6 был признан гр. М.

В соответствии с протоколами №№б/н от 20.10.2014 Аукцион по лотам №№3,4 был признан не состоявшимся в связи с уклонением гр. Д. от заключения договоров купли-продажи соответствующих земельных участков.

Договоры купли-продажи земельных участков по результатам проведения Аукциона по лотам №№5,6 были заключены 15.10.2014, то есть до момента направления Управлением Организатору торгов Уведомления.

В результате анализа заявок на участие в Аукционе установлено следующее:

- на участие в Аукционе по лоту №3 была подана заявка гр. П., в которой указывалось, что она подана на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, в связи с чем, по мнению

Комиссии, гр. П. до участия в Аукционе был допущен неправомерно. Аналогичная заявка была подана гр. П на участие в Аукционе по лоту №4, при этом до участия в Аукционе по лоту №4 гр. П был так же допущен.

- На участие в Аукционе по лотам №№5, 6 гр. М. были поданы заявки, в которых указывалось, что указанные заявки подаются на участие в аукционе «по продаже права на заключение договора аренды земельного участка», при этом слова «права на заключение договора аренды» вычеркнуты.

В связи с вышеуказанными обстоятельствами, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Организатора торгов нарушений порядка организации и проведения Аукциона. Принимая во внимание факт заключения договоров купли-продажи земельных участков по результатам проведения Аукциона по лотам №№5, 6 до момента направления Управлением Организатору торгов Уведомления, Комиссия приходит к выводу о целесообразности отмены протоколов проведения Аукциона по лотам №№1, 2, 3, 4 и внесения изменений в извещение о проведении Аукциона.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Бизнес-Альянс» обоснованной.
2. Выдать Организатору торгов - Управлению муниципального имущества администрации города Ливны обязательное для исполнения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения Аукциона, путем отмены составленных в ходе его проведения протоколов по лотам №№1, 2, 3, 4 и внесении изменений в извещение о проведении Аукциона.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

Е.Ю. Погодина

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, 21, г. Орёл, ГСП, 302000
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60
e-mail: to57@fas.gov.ru

07.11.2014 № 4918/03

На № _____ от _____

Заказное с уведомлением о вручении

Заявитель:
ООО «Бизнес-Альянс»

302030, г. Орёл, ул. Степана Разина, д. 12, корп. 12

Организатор торгов:
Управление муниципального имущества
администрации города Ливны
303850, г. Ливны, ул. Ленина, 18
E-mail: admliv@liv.orel.ru

ПРЕДПИСАНИЕ № 770-14/03 АЗЖ

31 октября 2014

г. Орёл

Комиссия Орловского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона «О защите конкуренции»), созданная приказом от 26.12.2011 № 681 (далее - Комиссия) в составе: председателя Комиссии - Солдатенковой И.В., заместителя руководителя управления-начальника отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; членов Комиссии: Бочкова С.А., главного специалиста-эксперта отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти; Погодиной Е.Ю., специалиста первого разряда отдела контроля закупок и антимонопольного контроля органов власти;

руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции» на основании решения от 31.10.2014 по делу №770-14/03 АЗЖ, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ООО «Бизнес-Альянс» на действия Управления муниципального имущества администрации города Ливны при проведении аукциона по продаже земельных участков под строительство на основании постановления администрации г. Ливны от 05.09.2014 №652 (далее - Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Управлению муниципального имущества администрации города Ливны, в срок до 19.11.2014 совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения Аукциона, путем отмены составленных в ходе его проведения протоколов по лотам №№1, 2, 3, 4 и внесении изменений в извещение о проведении Аукциона.

2. В течении пяти рабочих дней после исполнения настоящего предписания, представить в адрес Управления доказательства его исполнения.

Председатель Комиссии:

И.В. Солдатенкова

Члены Комиссии:

С.А. Бочков

Е.Ю. Погодина